Výroční zpráva
společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.,
za rok 2023

.....

Tuto zprávu vyhotovila společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu výroční zprávy

I. **Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2023 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví**

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Nabytí vlastních podílů
8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
11. Informace o podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

II. **Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2023**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha k závěrce

III. **Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2023**

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2023

podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost" nebo „účetní jednotka".)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2023 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.
Společnost skončila za rok 2023 se ziskem ve výši 13 mil. Kč.
Vývoj hospodaření za posledních 4 roky + výhled hospodaření na rok 2024 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis. Kč	2024 Plán	2023	2022	2021	2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	915 276	927 137	824 629	718 118	641 851
Výkonová spotřeba	821 386	839 835	801 555	648 412	595 438
Provozní výsledek hospodaření	14 539	20 983	15 894	7 356	6 173
Výsledek hospodaření před zdaněním	12 192	18 025	8 700	5 278	5 005
Výsledek hospodaření za účetní období	12 192	13 420	6 009	4 232	4 000
Vlastní kapitál	483 092	457 033	443 613	437 772	433 732
Cizí zdroje	185 718	147 832	222 272	177 157	173 574
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	43 392	81 295	44 407	7 431	-3 212
Průměrný počet zaměstnanců	81	73	74	78	78

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2023 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti. Tržby společnosti v posledních létech mírně narůstají v souvislosti s potupným zvyšováním výroby v líhni jednodenních kuřat v Chropyni.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost provozuje 7 farem na výkrm kuřat, líheň a jednu farmu na výkrm kuřat pronajímá. Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Morava. Společnost dále provozuje líheň jednodenních kuřat s roční kapacitou líhnutí 80 mil. ks. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu 31. 12. 2023 nenastaly žádné významné události.

5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V roce 2024 se očekává pokles výroby a prodejů oproti roku 2023. Je plánována zisk ve výši 12 mil. Kč vlivem dobré výkonnosti líhně. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše. Plánovaná výše investic na rok 2024 je 61 mil. Kč. Není plánována žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní podíl ve sledovaném období.

8. Aktivity v oblasti životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body). Výdaje na ekologickou likvidací odpadů činily 8 mil. Kč.

9. Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy

Společnosti plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.
V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádné pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

11. Informace o podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné finanční nástroje ani žádná obdobná aktiva a pasiva.

V Kutné Hoře, 5.3.2024

Výkrm Třebíč, s.r.o.

Ing. Michal Hájek
jednatel

Ing. Josef Fanta
jednatel

II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2023

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha účetní závěrky

ROZVAHA

Výkrm Třebíč, s.r.o. k 31.12.2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

tis.Kč

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2022
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1.035.006	-429.520	605.487	669.003
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	816.287	-421.790	394.498	417.545
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	218	-178	40	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	178	-178	0	0
1.	Software	178	-178	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	40	0	40	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	40		40	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	816.069	-421.612	394.458	417.545
B. II. 1.	Pozemky a stavby	426.891	-138.292	288.600	298.633
1.	Pozemky	5.446		5.446	5.446
2.	Stavby	421.445	-138.292	283.154	293.187
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	388.916	-283.320	105.596	118.777
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	262	0	262	135
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	262		262	135
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatní vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	218.358	-7.730	210.628	250.830
C. I.	Zásoby	70.665	-7.730	62.935	72.151
C. I. 1.	Materiál	10.678	-1.276	9.402	17.507
2.	Nedokončená výroba a polotovary	39.851	-6.454	33.397	24.386
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	20.136		20.136	30.258
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	90.261	0	90.261	105.330
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	90.261	0	90.261	105.330
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	78.703		78.703	96.416
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	11.558	0	11.558	8.914
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	9.211		9.211	8.126
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	145		145	91
4.5.	Dohadné účty aktivní	2.006		2.006	481
4.6.	Jiné pohledávky	196		196	216
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	57.432	0	57.432	73.349
1.	Peněžní prostředky v pokladně	89		89	96
2.	Peněžní prostředky na účtech	57.343		57.343	73.253
D. I.	Časové rozlišení aktiv	361	0	361	628
D. I. 1.	Náklady příštích období	241		241	257
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	120		120	371

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
	PASIVA CELKEM	**605.487**	**669.003**
A.	**VLASTNÍ KAPITÁL**	**457.033**	**443.613**
A. I.	**Základní kapitál**	340.200	340.200
A. I. 1.	Základní kapitál	340.200	340.200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy**	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	**Fondy ze zisku**	228	259
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	228	259
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	103.185	97.145
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let(+/-)	103.185	97.145
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	13.420	6.009
A. VI. 2.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	0	0
B. + C.	**CIZÍ ZDROJE**	**147.832**	**222.273**
B. I.	**Rezervy**	7.621	3.196
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	6.440	2.378
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1.181	818
C.	**Závazky**	140.211	219.077
C. I.	**Dlouhodobé závazky**	10.868	12.654
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	10.868	12.654
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	**Krátkodobé závazky**	129.343	206.423
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	30	
4.	Závazky z obchodních vztahů	94.630	129.475
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	30.000	71.840
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4.683	5.108
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2.665	2.960
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1.344	1.531
5.	Stát - daňové závazky a dotace	395	411
6.	Dohadné účty pasivní	205	129
7.	Jiné závazky	74	77
D. I.	**Časové rozlišení pasiv**	622	3.117
D. I. 1.	Výdaje příštích období	622	125
2.	Výnosy příštích období		2.992

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

tis.Kč

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	927.137	824.629
II.	Tržby za prodej zboží	71	2.292
A.	**Výkonová spotřeba**	839.835	801.555
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	70	2.282
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	791.833	755.225
A.3.	Služby	47.932	44.048
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	-6	-29.141
C.	**Aktivace (-)**	-10	0
D.	**Osobní náklady**	50.501	46.432
D.1.	Mzdové náklady	37.454	34.611
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13.047	11.821
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11.147	10.254
D.2.2.	Ostatní náklady	1.900	1.567
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	39.288	36.057
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	36.896	36.187
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	36.896	36.187
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	2.392	1.300
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-1.430
III.	**Ostatní provozní výnosy**	72.591	87.556
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1.112	1
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	975	3.043
III.3.	Jiné provozní výnosy	70.504	84.512
F.	**Ostatní provozní náklady**	49.208	43.680
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	642	1.276
F.2.	Prodaný materiál	4.776	5.114
F.3.	Daně a poplatky	1.482	1.365
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	363	-383
F.5.	Jiné provozní náklady	41.945	36.308
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	20.983	15.894
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající o		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	4.131	5.709
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4.131	5.709
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	3.035	1.394
K.	**Ostatní finanční náklady**	1.862	2.879
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	-2.958	-7.194
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	18.025	8.700
L.	**Daň z příjmu**	4.605	2.690
L.1.	Daň z příjmu splatná	6.391	2.364
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-1.786	326
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	13.420	6.009
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	13.420	6.009
*	**Čistý obrat za účetní období**	1.002.834	915.871

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2021 a 2020

tis.Kč

				Stav v běžném období	Stav v minulém účetním období 2022
			Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.			**Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)**	18.025	8.699
A.	1.		Úpravy o nepeněžní operace	46.433	48.144
A.	1.	1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	36.896	38.672
A.	1.	2.	Změna stavu opravných položek	2.392	-130
A.	1.	3.	Změna stavu rezerv	4.425	1.994
A.	1.	4.	Kurzové rozdíly	-941	624
A.	1.	5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-470	1.275
A.	1.	6.	Úrokové náklady a výnosy	4.131	5.709
A.	1.	7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami**	64.458	56.843
A.	2.		Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-12.341	-33.448
A.	2.	1.	Změna stavu zásob	6.824	-36.809
A.	2.	2.	Změna stavu obchodních pohledávek	18.654	-25.390
A.	2.	3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-1.551	4.503
A.	2.	4.	Změna stavu obchodních závazků	-35.218	22.383
A.	2.	5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-1.050	1.865
A	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami**	52.117	23.395
A.	3.	1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-5.971	-4.278
A.	4.	1.	Zaplacená daň z příjmů	-7.217	-1.541
A	***		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	38.929	17.576
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1.	1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-14.118	-12.904
B.	2.	1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1.112	1
B.	3.	1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B.	4.	1.	Přijaté úroky		
B.	5.	1.	Přijaté podíly na zisku		
B	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-13.006	-12.903
			Peněžní toky z finanční činnosti		
C.	1.		Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-41.840	21.430
C.	2.	1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C.	2.	2.	Vyplacené podíly na zisku		
C.	2.	3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-168
C	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	-41.840	21.262
F.			**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	-15.917	25.935
P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	73.349	47.414
R.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	57.432	73.349

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2023
Základní kapitál	340 200	-	-	340 200	-	-	340 200
Statutární a ostatní fondy	427	-	-168	259	150	-181	228
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	92 914	4 232	-	97 146	6 039	-	103 185
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 232	6 009	-4 232	6 009	13 420	-6 009	13 420
Vlastní kapitál celkem	437 773	10 241	-4 400	443 614	19 609	-6 190	457 033

1. **Příloha účetní závěrky sestavená společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2023.**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Výkrm Třebíč, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176011, dne 13. 4. 2006, identifikační číslo 26102463 a její sídlo je v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu to znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022:

Jednatelé
Jednatel: Ing. Zdeněk Tvrdoň, Ph.D.
Jednatel: Ing. Michal Hájek
Jednatel: Ing. Josef Fanta

V roce 2023 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídící a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídící a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři).

Územní provozní jednotky:

- Farma Napajedla
- Farma Hrádek
- Farma Křepice
- Farma Slatina
- Farma Střelice
- Farma Rudlice
- Farma Pánov
- Farma Kožichovice
- Líheň Chropyně
- Středisko Depopulační četa Jevišovice
- Středisko Depopulační četa Hodonín

Výše uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2023.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2023 a 2022 a v účetních obdobích roků 2023 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 10 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 40 tis. a do 80 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 3 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy
Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 40 tis. a do 80 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 0,5 tis. Kč a do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady.

Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snížená o uhrazené zálohy.

h) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí nebo v případě, že je téměř jisté, že společnost dotaci obdrží.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace Státní zemědělský intervenční fond (SZIF).

- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF
- Podpora na účast producentů a zpracovatelů drůbeže a drůbežích produktů v režimu jakosti Q CZ

n) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Software	178	-	-	-	178
Celkem 2023	**178**	**-**	**-**	**-**	**178**
Celkem 2022	**178**	**-**	**-**	**-**	**178**

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Software	-178	-	-	-	-	-178	-
Celkem 2023	**-178**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-178**	**-**
Celkem 2022	**-170**	**-8**	**-**	**-**	**-**	**-178**	**-**

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Pozemky	5 446	-	-	-	5 446
Stavby	416 020	-	-	5 425	421 445
Hmotné movité věci a jejich soubory	383 946	-	-3 927	8 897	388 916
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	135	14 449	-	-14 322	262
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	461	-461	-	0
Celkem 2023	**805 547**	**14 910**	**-4 388**	**-**	**816 069**
Celkem 2022	**800 823**	**11 401**	**-6 677**	**-**	**805 547**

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	5 446
Stavby	-122 832	-15 460	-	-	-	-138 292	283 154
Hmotné movité věci a jejich soubory	-265 169	-21 435	-	3 284	-	-283 320	105 596
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	262
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2023	**-388 001**	**-36 895**	**-**	**3 284**	**-**	**-421 612**	**394 458**
Celkem 2022	**-357 199**	**-36 147**	**-**	**5 345**	**-**	**-388 001**	**417 546**

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:		Zatížené parcely	Na farmě
Hodonín	chůze a jízdy	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	zřizování a provozování vedení spočívající v právu a) zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení , b) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP 7880-179/2012	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti ze zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 9414-34-2017 na dobu neurčitou	2787/2	Pánov
Kožichovice	právo průchodu a průjezdu	1406/7	Kožichovice
Napajedla	služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu	5007/3	Napajedla
Chropyně	cesty, chůze a jízdy, umístění kanalizační stoky, požárního vodovodu, pitného vodovodu, vedení nadzemního potvrubí v energetickcýh mostech, kabelových rozvodů veřejného osvětlení, podzemního kabelového kanálu, umístění telefonních rozvodů, vedení kanalizačních přípojek a právo vstupu za účelem oprav a údržby	1106/242	Liheň
Chropyně	vedení spočívající v umístění teplovodních rozvodů, rozvodů VN a právo přistupuk těmto stavbám a zařízením	1106/167	Liheň

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích hodnotách 1 469 tis. Kč a 1 389 tis. Kč.

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 ve výši 7 730 tis. Kč a 5 338 tis. Kč. Opravná položka koriguje nedokončenou výrobu v líhni vzhledem ke konkrétní líhnivosti jednodenních kuřat ve výši 6 454 tis. Kč, dále koriguje materiál na skladě vzhledem k nízké šanci na prodej vymontované části technologie na líhnutí kuřat ve výši 1 276 tis. Kč

Součástí zásob jsou k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 výkrmová kuřata v hodnotě 20 136 tis. Kč resp. 30 258 tis. Kč a líhňová vejce v hodnotě 39 851 tis. Kč resp. 29 724 tis Kč zahrnuté na řádcích rozvahy Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny, resp. nedokončená výroba a polotovary.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, nebyly v roce 2023 a 2022 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 neměla společnost pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 neměla společnost žádné dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za Union bankou a za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách. K pohledávce za Union bankou byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Dohadné účty aktivní 31. 12. 2023 zahrnují vratku za teplo na líhni ve výši 1 991 tis. Kč a dohad na pojistnou událost ve výši 15 tis. Kč

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2023
dlouhodobému majetku	-	-	-	-	-	-	-
zásobám	4 038	1 300	-	5 338	2 820	-428	7 730
pohledávkám – zákonné	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám - ostatní	1 430	-	-1 430	-	-	-	-

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 zahrnují peněžní prostředky na bankovních účtech 57 343 tis. Kč, resp. 73 253 tis. Kč a peněžní prostředky v pokladnách 89 tis. Kč, resp. 96 tis. Kč.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílů plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 340 200 tis. Kč viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

a) Konečná podoba rozdělení zisku společnosti za rok 2022 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 1.6.2023 bylo přiděleno 150 tis. Kč do sociálního fondu a je vykazováno pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy zbývající část ve výši 5 859 je ponechána nerozdělená a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

b) O rozdělení zisku za rok 2023 nebylo do data vydání účetní závěrky rozhodnuto.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2023
Rezerva na dovolenou	1 202	-	-384	818	515	-152	1 181

V roce 2023 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 6 440 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2023 činí 1 298 tis. Kč, potenciální závazek z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 5 142 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Společnost eviduje k 31. 12. 2023 1 344 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody a elektřiny.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu vody a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnosti evidovala výdaje příštích období k 31.12.2023 622 tis. Kč a k 31.12.2022 125 tis. Kč

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Splatné do 1 roku	60	48
Splatné v období 1 – 5 let	249	200
Splatné v období delším než 5 let	24	43
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	333	291

Společnost měla k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný a nehmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 1 469 tis. Kč a 1 389 tis. Kč, věcná břemena ve výši 2 042 tis. Kč a 2 042 tis. Kč.

15. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2023		2022	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	738 395	180 522	649 242	167 669
Služby	8 219	-	7 718	-
Zboží	71	-	2 241	51
Tržby celkem	746 685	180 522	659 201	167 720

Převážná část výnosů společnosti za rok 2023 je soustředěna na zákazníky v rámci koncernu v zemědělském sektoru odvětví živočišná výroba – prodej jednodenních kuřat a potravinářská výroba – prodej jatečních kuřat.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2023 Počet zaměstnanců	2023 tis. Kč	2022 Počet	2022 tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	90	3	90
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	2	1 789	2	1 790
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	71	35 575	69	32 732
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		11 147		10 254
Ostatní osobní náklady		1 900		1 567
Osobní náklady celkem		50 501		46 433

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2023 a 2022:

Počet	2023	2022
Vedoucí zaměstnanci	5	5
Ostatní zaměstnanci	71	69
- z toho THP	4	5
- z toho dělníci	67	64
Celkem	76	74

V roce 2023 a 2022 obdrželi členové řídích, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 90 tis. Kč a 90 tis. Kč. Společnost v roce 2023 a 2022 nemá vzniklé či sjednané závazky týkající se bývalých členů těchto orgánů.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2023	2022
Zisk před zdaněním	18 025	8 700
Nezdanitelné výnosy	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	11 939	56
Neodečitatelné náklady	3 902	3 759
Změna stavu opravných položek	2 392	-130
Změna stavu rezerv	363	-383
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	1 147	4 272
Dary	30	-
Zdanitelný příjem	33 896	12 515

Sazba daně z příjmu	19	19
Daň	6 440	2 378
Sleva na dani	-	-
Úprava daně minulých let	-49	-14
Splatná daň celkem	6 391	2 364

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2023		31. 12. 2022	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-12 739	-	-13 823
Opravná položka k pohledávkám	-	-	-	-
Opravná položka k zásobám	1 623	-	1 014	-
Rezervy	248	-	155	-
Celkem	1 871	-12 739	1 168	-13 823
Netto		-10 868		-12 654

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č.416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.
Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.
S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.
Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2023 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2023 *)		Dotace vykázané 2023 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	32 468		32 468	
Dotace na zastropování cen energií	627		627	
Celkem	33 095		33 095	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2023

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2023, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	55 264	75 799
Ostatní pohledávky	1 991	-
Celkem	**57 255**	**75 799**
Závazky		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	73 013	105 268
- Přijaté zápůjčky	30 000	71 840
- Ostatní závazky	45	30
Celkem	**103 058**	**177 138**

Zápůjčky nejsou kryté a jsou úročeny sazbou 3M PRIBOR + 0,57%. Tyto zápůjčky se v přiložené rozvaze nevykazují jako jiné finanční zápůjčky a investice.

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2023	2022
Výnosy		
Prodej služeb	4 731	4 371
Prodej výrobků	724 641	686 846
Prodej zboží	71	63
Prodej materiálu	-	274
Prodej DHIM	1 070	-
Celkem	**730 513**	**691 554**
Náklady		
Nákup služeb	25 409	22 553
Nákup materiálu a energií	577 879	516 577
Úrokové náklady	4 131	5 709
Celkem	**607 419**	**544 839**

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Změna stavu zásob je vykazována na účtech účtové skupiny 58 a tvoří ji změna stavu zvířat v celkové hodnotě 10 121 tis. Kč a změna stavu nedokončené výroby líhňové vejce v celkové hodnotě 10 127 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupení pohledávek 37 279 tis. Kč, výnosy od pojišťoven 67 tis. Kč a provozní dotace 33 095 tis. Kč.

Jiné provozní náklady tvoří zejména odpis postoupených pohledávek 37 279 tis. Kč, náklady na pojištění dlouhodobého majetku a zvířat v částce 3 981 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):

	2023	2022
Opravy a udržování	5 498	5 131
Poradenské služby, posudky, právní služby	6 919	5 287
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	2 847	2 500
Likvidace odpadu	6 622	6 618
Laboratorní a veterinární služby	1 717	1 657
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	15 208	13 455
Vedení účetnictví	2 688	2 947
Ostatní služby	6 433	6 453
Celkem	47 932	44 048

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Kutné Hoře dne 5.3.2024

Výkrm Třebíč, s.r.o.

.....

Ing. Michal Hájek, jednatel

.....

Ing. Josef Fanta, jednatel

Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2023

Jednatelé společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost Výkrm Třebíč" nebo jen „společnost"), IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK") následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Třebíč a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Třebíč a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby") za uplynulé účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „rozhodné období"). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení"), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídící osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT" nebo „řídící společnost"), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídící společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern"). Společnost Výkrm Třebíč je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Výkrm Třebíč v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídící společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Třebíč a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Třebíč náleží do segmentu potravinářství.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídící společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídící společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Výkrm Třebíč je jako dceřiná společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společnosti Výkrm Třebíč ve struktuře řídících vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Výkrm Třebíč ve vertikální struktuře řídících vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Výkrm Třebíč činnost v rámci předmětu podnikání zemědělská výroba spočívající, vedle provozování líhně jednodenních kuřat, i v odběru jednodenních kuřat, jejich výkrmu a následném dodání zpracovateli.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Třebíč

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídící společností koncernu)

(společnost v postavení objednatele)
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům se ze dne 31.12.2014

Smlouva o provedení analýzy a návrhu na sjednocení procesů při implementaci informačního systému SAP S/4HANA v divizi zemědělství ze dne 20.2.2023
Smlouva o implementaci SAP S/4 HANNA MODELU ze dne 31.10.2023

(společnost v postavení odvozeného uživatele)
Smlouva o užívání počítačového programu SAP ze dne 3.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2012, dodatku č. 2 ze dne 29.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2019
(společnost v postavení zadavatele)
Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017.
(společnost v postavení správce)
Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23.11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení prodávajícího)
Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2023 č. BK II/12 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 14.12. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12. 2022, dodatku č. 2 ze dne 14.12. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 15.2.2023
Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2024 č. BK II/14 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 27.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2023 a dodatku č. 2 ze dne 27.12.2023
Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Farma HYZA a.s., IČO 36519081 ze dne 1.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2018, dodatku č. 2 ze dne 20.2. 2019, dodatku č. 3 ze dne 19.11. 2019, dodatku č. 4 ze dne 23.11.2020, dodatku č. 5 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 6 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 7 ze dne 28.5.2022 a dodatku č. 8 ze dne 30.12.2022
Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2022, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 5 ze dne 30.12.2022
Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2022, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 5 ze dne 30.12.2022
Kupní smlouva č. 7/2023 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 29.12.2022, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.12.2022 na prodej jatečných kuřat v roce 2023
Výkupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 12.4.2023 na prodej automobilu Škoda Octavia
Výkupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 12.4.2023 na prodej automobilu Škoda Octavia
Kupní smlouva se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 28.7.2023 na prodej nákladního automobilu Iveco
Kupní smlouva se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO:27435148 ze dne 19.12.2023 na prodej osobního vozidla Škoda Octavia

(společnost v postavení kupujícího)
Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140 ze dne 3.1. 2023 na koupi krmných směsí na rok 2023
Kupní smlouva na dodávky násadových vajec se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 1. 1.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, harmonogramu dodávek na rok 2020 ze dne 4.12.2019, dodatku č. 3 a harmonogramu dodávek na rok 2021 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021, dodatku č. 5 ze dne 1.12. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 7 ze dne 14.4.2022, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2022, dodatku č. 9 ze dne 30.12.2022, dodatku č. 10 ze dne 31.3.2023 a dodatku č. 11 ze dne 27.6.2023
Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., (aktuálně AFEED, a.s.), IČO 28167813 ze dne 9. 4. 2012
Kupní smlouva se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 5. 11. 2013 na dodávání motorové nafty
Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3. 2013, dodatku č. 2 ze dne 19.5. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 5.1.2015
Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834, uzavřená na základě 4 objednávek (dodávka náhradních dílů)
Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522, uzavřená na základě 37 objednávek (dodávky náhradních dílů)
Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s. IČO 00544957 ze dne 6.2.2023 na dodávku tahače návěsů

(společnost v postavení prodávajícího i kupujícího, dodavatele i odběratele)
Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 10.8.2022
Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 15.8.2023, ve znění dodatku č. 1ze dne 4.12.2023

(společnost v postavení poskytovatele služby)
Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

(společnost v postavení příjemce služby)
Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017
Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 3.1.2022 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků
Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017
Smlouva o poskytování vážních služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 20. 5. 2011
Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy na napěťové hladině VN se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 15.12. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.9. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.9.2023
Servisní smlouva se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 31. 1. 2014 - dispečerský systém energetiky AISYS
Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě 4 objednávek
Dohoda o zúčtování ceny dodávky zemního plynu ve skupině zákazníka se společností AGF Energy a.s, IČ: 24716677 ze dne 19.9.2022 (zprostředkování dodávek plynu)

(společnost v postavení odběratele)
Smlouva o distribuci elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 13. 9. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 29.7. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 25.11. 2016
Smlouva o dodávce tepelné energie se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 10. 8. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 28.11. 2014, dodatku č. 3 ze dne 28.12. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 9.12. 2016
Smlouva o připojení se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.5.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2021 (líheň Chropyně)
Smlouva o připojení č. 2022-0375 se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 6.9.2022 (líheň Chropyně), ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2023
Smlouva o zajištění služby distribuce elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 12.12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2021
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 25.11.2020
Smlouva o zabezpečování odborné veterinární péče a zabezpečováním veterinárních léčiv se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 26. 9. 2014
Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 14.12. 2022

(společnost v postavení objednatele)
Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020, dodatku č. 4 ze dne 30.1.2021 a dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022
Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb ze dne 30.4.2018 se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO: 27435148 ze dne 31.1.2023
Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1.2.2023
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 zpracování žádosti o dotaci "Výstavba FVE - líheň Chropyně"
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 zpracování žádosti o dotaci "Výstavba FVE – farma Pánov"
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 18.5.2023 chlazení Hrádek
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 18.5.2023 chlazení Rudlice
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 18.5.2023 chlazení Pánov
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 18.5.2023 ventilace Slatina
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 18.5.2023 ventilace Hrádek

(společnost v postavení pronajímatele a propachtovatele)
Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (rozdružovač balíků)
Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem dopravního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (kolový traktor)
Smlouva o nájmu pozemku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1.9. 2015 na nájem pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (Hodonín)
Smlouva o zemědělském pachtu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 7. 8. 2017 na dočasné užívání pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2021
Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 14.10.2022
Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností AGROPODNIK Hodonín, a.s., IČO 46971963 na základě 1 objednávky

(společnost v postavení správce)
Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018

(společnost v postavení postoupené strany)
Dohoda o postoupení smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu se společností AGF Energy, a.s., IČO: 24716677 ze dne 14.4.2023

(společnost v postavení podnájemce)
Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 11. 2. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 21.9. 2018, dodatku č. 4 ze dne 24.3.2020 a dodatku č. 5 ze dne 16.10.2023 (farma Rudlice)
Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 1. 9. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015 (farma Střelice)

(společnost v postavení nájemce)
Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO: 27435148 ze dne 29.12.2023

(společnost v postavení vydlužitele)
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 17.12. 2019 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2021 a dodatku č. 3 ze dne 30.12.2022
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 18.2.2021 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 30.12.2022
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 14.3.2022 na zapůjčení finančního prostředku

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 9.2.2023 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2023

(ostatní smlouvy)
Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017
Smlouva o umožnění odběru elektrické energie a přeúčtování její spotřeby se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1.4. 2020
Smlouva o dodávkách elektrické energie se společností VP & DJ s.r.o., IČO 26947471, uzavřená na základě 4 objednávek
Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti energetiky se společností AGF Energy, a.s., IČO 24716677 ze dne 22.12.2023
Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny se společností AGF Energy, a.s., IČO 24716677 ze dne 11.12.2023

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Třebíč ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 5,.3.2024

Výkrm Třebíč, s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

Building a better
working world

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Building a better
working world

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 - Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under identification No. 26704153.

Building a better
working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

5. března 2024
Praha, Česká republika

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 - Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.