

**Výroční zpráva
společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.,
za rok 2022**

.....

Tuto zprávu vyhotovila společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu výroční zprávy

- I. Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2022 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví**
 1. Přehled činnosti společnosti
 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
 3. Hospodářské postavení společnosti
 4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
 5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
 6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 7. Nabytí vlastních podílů
 8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
 10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
 11. Informace o podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

- II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2022**
 1. Rozvaha
 2. Výkaz zisku a ztráty
 3. Přehled o peněžních tocích
 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 5. Příloha k závěrce

- III. Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2022**
 1. Struktura vztahů
 2. Způsob a prostředky ovládnání
 3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
 4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
 5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2022

podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2022 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2022 se ziskem ve výši 6 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 4 roky + výhled hospodaření na rok 2023 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis. Kč	2023 Plán	2022	2021	2020	2019
Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 052 533	824 629	718 118	641 851	641 162
Výkonová spotřeba	1 020 573	801 555	648 412	595 438	569 544
Provozní výsledek hospodaření	-19 821	15 894	7 356	6 173	19 816
Výsledek hospodaření před zdaněním	-30 030	8 700	5 278	5 005	17 305
Výsledek hospodaření za účetní období	-30 030	6 009	4 232	4 000	13 928
Vlastní kapitál	422 515	443 613	437 772	433 732	429 909
Cizí zdroje	203 490	222 272	177 157	173 574	215 222
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	-25 347	44 407	7 431	-3 212	-8 694
Průměrný počet zaměstnanců	81	74	78	78	78

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2022 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti. Tržby společnosti v posledních letech mírně narůstají v souvislosti s potupným zvyšováním výroby v líhni jednodenních kuřat v Chropyni.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost provozuje 7 farem na výkrm kuřat, líheň a jednu farmu na výkrm kuřat pronajímá. Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Morava. Společnost dále provozuje líheň jednodenních kuřat s roční kapacitou líhnutí 80 mil. ks. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu 31. 12. 2022 nenastaly žádné významné události.

5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
Obdobný nárůst výroby a prodejů jako v roce 2022 se očekává i v roce 2023. Je plánována ztráta ve výši 30 mil. Kč vlivem nárůstu cen surovin a energií. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše. Plánovaná výše investic na rok 2023 je 52 mil. Kč. Není plánována žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu
Společnost nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Nabytí vlastních podílů
Společnost nenabyla vlastní podíl ve sledovaném období.

8. Aktivity v oblasti životního prostředí
Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body). Výdaje na ekologickou likvidaci odpadů činily 8 mil. Kč.

9. Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy
Společnosti plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.
V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
Společnost nemá žádné pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

11. Informace o podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
Společnost nevyužívá žádné finanční nástroje ani žádná obdobná aktiva a pasiva.

V Kutné Hoře, 6.3.2023

Výkrm Třebíč, s.r.o.


Ing. Michal Hájek
jednatel


Ing. Josef Fanta
jednatel

II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2022

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěrce

ROZVAHA

		Brutto	Běžná účetní období Korekce	Netto	Minulé účetní období 2021 Netto
	AKTIVA CELKEM	1.082.520	-393.517	689.003	615.281
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	805.724	-388.178	417.545	443.633
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	178	-178	0	8
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	178	-178	0	8
1.	Software	178	-178	0	8
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	805.546	-388.001	417.545	443.625
B. II. 1.	Pozemky a stavby	421.465	-122.832	298.633	308.048
1.	Pozemky	5.448		5.448	5.448
2.	Stavby	416.020	-122.832	293.187	302.602
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	383.946	-285.169	118.777	118.437
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	135	0	135	17.140
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	135		135	17.140
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	256.187	-5.338	250.830	171.220
C. I.	Zásoby	77.489	-5.338	72.151	36.642
C. I. 1.	Materiál	17.507		17.507	8.536
2.	Nedokončená výroba a polotovary	29.724	-5.338	24.386	18.763
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	28
1.	Výrobky				
2.	Zboží				28
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	30.258		30.258	9.315
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	105.329	0	105.329	87.164
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odloučená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	105.329	0	105.329	87.164
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	96.418		96.418	74.135
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	8.913	0	8.913	13.029
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	8.128		8.128	7.485
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	91		91	258
4.5.	Dohadné účty aktivní	481		481	5.156
4.6.	Jiné pohledávky	216		216	130
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	73.350	0	73.350	47.414
1.	Peněžní prostředky v pokladně	98		98	90
2.	Peněžní prostředky na účtech	73.253		73.253	47.324
D.	Časové rozlišení aktiv	628	0	628	408
D. 1.	Náklady příštích období	257		257	208
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	371		371	200

			Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
		PASIVA CELKEM	669.003	615.281
A.		VLASTNÍ KAPITÁL	443.613	437.772
A. I.		Základní kapitál	340.200	340.200
A. I. 1.	1.	Základní kapitál	340.200	340.200
	2.	Vlastní podíly (-)		
	3.	Změny základního kapitálu		
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	1.	Ážio		
	2.	Kapitálové fondy	0	0
	1.	Ostatní kapitálové fondy		
	2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
	4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.		Fondy ze zisku	259	427
A. III. 1.	1.	Ostatní rezervní fondy		
	2.	Statutární a ostatní fondy	259	427
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	97.145	92.913
IV. 1.	1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	97.145	92.913
	2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6.009	4.232
A. VI.		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.		CIZÍ ZDROJE	222.272	177.238
B.		Rezervy	3.196	1.202
B. 1.	1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
	2.	Rezerva na daň z příjmů	2.378	
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4.	Ostatní rezervy	818	1.202
C.		Závazky	219.076	176.036
C. I.		Dlouhodobé závazky	12.654	12.328
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů		
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Odloužený daňový závazek	12.654	12.328
	9.	Závazky - ostatní	0	0
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Dohadné účty pasivní		
	3.	Jiné závazky		
C. II.		Krátkodobé závazky	206.422	163.708
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů	129.475	108.621
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	71.840	50.409
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Závazky - ostatní	5.108	4.678
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
	3.	Závazky k zaměstnancům	2.960	2.181
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1.531	1.038
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	411	210
	6.	Dohadné účty pasivní	129	1.164
	7.	Jiné závazky	77	85
D.		Časové rozlišení pasív	3.118	251
D. 1.	1.	Výdaje příštích období	125	251
	2.	Výnosy příštích období	2.992	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	824.629	718.118
II.	Tržby za prodej zboží	2.292	1.108
A.	Výkonová spotřeba	801.555	648.412
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2.282	1.337
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	755.225	610.733
A.3.	Služby	44.048	36.342
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-29.141	20.025
C.	Aktivace (-)	0	-68
D.	Osobní náklady	46.433	44.849
D.1.	Mzdové náklady	34.611	33.464
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11.821	11.385
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10.254	9.970
D.2.2.	Ostatní náklady	1.567	1.415
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	36.057	33.671
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	36.187	34.912
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	36.187	34.912
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	1.300	-1.241
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1.430	
III.	Ostatní provozní výnosy	87.556	60.236
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1	67
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	3.043	116
III.3.	Jiné provozní výnosy	84.512	60.053
F.	Ostatní provozní náklady	43.679	25.217
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1.276	40
F.2.	Prodaný materiál	5.114	58
F.3.	Daně a poplatky	1.365	1.598
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-383	401
F.5.	Jiné provozní náklady	36.308	23.120
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	15.894	7.356
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5.709	924
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	5.709	924
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1.394	688
K.	Ostatní finanční náklady	2.679	1.842
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-7.194	-2.078
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8.700	5.278
L.	Daň z příjmu	2.690	1.046
L.1.	Daň z příjmu splatná	2.364	273
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	326	773
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	6.009	4.232
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6.009	4.232
*	Čistý obrát za účetní období	915.871	780.150

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	8.700	5.278
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	48.144	35.695
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	38.672	34.920
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-130	-1.241
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	1.994	402
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	624	717
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	1.275	-27
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	5.709	924
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	56.843	40.973
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-33.447	20.721
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-36.809	19.349
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-25.390	-41.265
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	4.503	35.706
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	22.383	7.768
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	1.865	-837
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	23.396	61.694
A. 3. 1.	Vypáčené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4.278	-716
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-1.541	403
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17.577	61.381
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-12.904	-34.446
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1	67
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-12.904	-34.379
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	21.430	209
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vypáčené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-168	-192
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	21.262	17
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	25.936	27.019
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	47.414	20.395
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	73.350	47.414

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2022
Základní kapitál	340 200	-	-	340 200	-	-	340 200
Statutární a ostatní fondy	618	-	-191	427	-	-168	259
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	88 914	4 000	-	92 914	4 232	-	97 146
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 000	4 232	-4 000	4 232	6 009	-4 232	6 009
Vlastní kapitál celkem	433 732	8 232	-4 191	437 773	10 241	-4 400	443 614

- 1. Příloha účetní závěrky sestavená společnostmi Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2022.**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Výkrm Třebíč, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176011, dne 13. 4. 2006, identifikační číslo 26102463 a její sídlo je v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu to znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022:

Jednatelé

Jednatel: Ing. Zdeněk Tvrdoň, Ph.D.

Jednatel: Ing. Michal Hájek

Jednatel: Ing. Josef Fanta

V roce 2022 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři).

Územní provozní jednotky:

- Farma Napajedla
- Farma Hrádek
- Farma Křepice
- Farma Slatina
- Farma Střelice
- Farma Rudlice
- Farma Pánov
- Farma Kožichovice
- Líheň Chropyně
- Středisko Depopulační četa Jevišovice
- Středisko Depopulační četa Hodonín

Výše uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2022.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2022 a 2021 a v účetních obdobích roků 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 10 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 40 tis. a do 80 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 3 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 40 tis. a do 80 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 0,5 tis. Kč a do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady.

Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snižená o uhrazené zálohy.

h) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých kurzech vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí nebo v případě, že je téměř jisté, že společnost dotaci obdrží.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace Státní zemědělský intervenční fond (SZIF).

- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF
- Inovativní přístupy k eliminaci negativního vlivu skladování násadových vajec na líhnutí kuřat a jejich parametry užítkovosti – provozní dotace Technologická agentura České republiky
- Mimořádná podpora na přizpůsobení pro producenty v zemědělských odvětvích v roce 2022
- Podpora na účast producentů a zpracovatelů drůbeže a drůbežích produktů v režimu jakosti Q CZ

n) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Software	178	-	-	-	178
Celkem 2022	178	-	-	-	178
Celkem 2021	178	-	-	-	178

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Software	-170	-8	-	-	-	-178	-
Celkem 2022	-170	-8	-	-	-	-178	-
Celkem 2021	-127	-43	-	-	-	-170	8

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Pozemky	5 446	-	-	-	5 446
Stavby	410 420	-	-	5 600	416 020
Hmotné movité věci a jejich soubory	367 817	-	-6 652	22 781	383 946
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 140	11 376	-	-28 381	135
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	25	-25	-	-
Celkem 2022	800 823	11 401	6 677	-	805 547
Celkem 2021	775 390	28 990	-3 557	-	800 823

Oprávk, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	5 446
Stavby	-107 819	-15 013	-	-	-	-122 832	293 188
Hmotné movité věci a jejich soubory	-249 380	-21 134	-	5 345	-	-265 169	118 777
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	135
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2022	-357 199	-36 147	-	5 345	-	-388 001	417 546
Celkem 2021	-325 629	-34 862	-	3 292	-	-357 199	443 625

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:		Zatížené parcely	Na farmě
Hodonín	chůze a jízdy	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	zřizování a provozování vedení spočívající v právu a) zřídít a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení, b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP 7880-179/2012	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	a) právo zřídít a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 9414-34-2017 na dobu neurčitou	2787/2	Pánov
Kožichovice	právo průchodu a průjezdu	1406/7	Kožichovice
Napajedla	služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu	5007/3	Napajedla
Chropyně	cesty, chůze a jízdy, umístění kanalizační stoky, požárního vodovodu, pitného vodovodu, vedení nadzemního potrubí v energetických mostech, kabelových rozvodů veřejného osvětlení, podzemního kabelového kanálu, umístění telefonních rozvodů, vedení kanalizačních přípojek a právo vstupu za účelem oprav a údržby	1106/242	Liheň
Chropyně	vedení spočívající v umístění teplovodních rozvodů, rozvodů VN a právo přístupu k těmto stavbám a zařízením	1106/167	Liheň

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích hodnotách 1 389 tis. Kč a 1 313 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 ve výši 5 338 tis. Kč a 4 038 tis. Kč. Opravná položka koriguje nedokončenou výrobu v líhni vzhledem ke konkrétní líhivosti jednodenních kuřat.

Součástí zásob jsou k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 výkrmová kuřata v hodnotě 30 258 tis. Kč resp. 9 315 tis. Kč a líhňová vejce v hodnotě 29 724 tis. Kč resp. 22 801 tis. Kč zahrnuté na řádcích rozvahy Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny, resp. nedokončená výroba a polotovary.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, nebyly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 neměla společnost pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 neměla společnost žádné dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za Union bankou a za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách. K pohledávce za Union bankou byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Dohadné účty aktivní 31. 12. 2022 zahrnují bonifikaci za pojištění zásob ve výši 481 tis. Kč

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2022
dlouhodobému majetku	-	-	-	-	-	-	-
zásobám	5 279	-	-1 241	4 038	1 300	-	5 338
pohledávkám – zákonné	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám - ostatní	1 430	-	-	1 430	-	-1 430	-

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 zahrnují peněžní prostředky na bankovních účtech 73 253 tis. Kč, resp. 47 323 tis. Kč a peněžní prostředky v pokladnách 96 tis. Kč, resp. 90 tis. Kč.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílů plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 340 200 tis. Kč viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

a) Konečná podoba rozdělení zisku společnosti za rok 2021 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 8.2.2022 byla celá hodnota zisku ponechána nerozdělená a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

b) O rozdělení zisku za rok 2022 nebylo do data vydání účetní závěrky rozhodnuto.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2022
Rezerva na dovolenou	800	544	-142	1 202	-	384	818

V roce 2022 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 2 378 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2022 činí 472 tis. Kč, potenciální závazek z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 1 906 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 1 531 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody a elektřiny.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnosti evidovala výdaje příštích období k 31.12.2022 125 tis. Kč a k 31.12.2021 251 tis. Kč

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Splatné do 1 roku	48	36
Splatné v období 1 – 5 let	200	169
Splatné v období delším než 5 let	43	36
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	291	241

Společnost měla k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný a nehmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 1 389 tis. Kč a 1 313 tis. Kč, věcná břemena ve výši 2 042 tis. Kč a 2 042 tis. Kč.

15. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2022		2021	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	649 242	167 669	577 903	133 284
Služby	7 718		6 931	
Zboží	2 241	51	1 052	56
Tržby celkem	659 201	167 720	585 886	133 340

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 je soustředěna na zákazníky v rámci koncernu v zemědělském sektoru odvětví živočišná výroba – prodej jednodenních kuřat a potravinářská výroba – prodej jatečných kuřat.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2022		2021	
	Počet zaměstnanců	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	90	3	90
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	2	1 790	2	1 770
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	73	32 732	74	31 604
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		10 254		9 970
Ostatní osobní náklady		1 567		1 415
Osobní náklady celkem		46 433		44 849

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2022 a 2021:

Počet	2022	2021
Vedoucí zaměstnanci	5	5
Ostatní zaměstnanci	69	74
- z toho THP	5	5
- z toho dělníci	64	69
Celkem	74	79

V roce 2022 a 2021 obdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 90 tis. Kč a 90 tis. Kč. Společnost v roce 2022 a 2021 nemá vzniklé či sjednané závazky týkající se bývalých členů těchto orgánů.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2022	2021
Zisk před zdaněním	8 700	5 278
Nezdanitelné výnosy	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	56	-3 270
Neodečitatelné náklady	3 759	341
Změna stavu opravných položek	-130	-1 241
Změna stavu rezerv	-383	402
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	4 272	1 180
Dary	-	-30
Zdanitelný příjem	12 515	1 637
Sazba daně z příjmu	19	19 %
Daň	2 378	311
Sleva na dani	-	-31
Úprava daně minulých let	-14	-7
Splatná daň celkem	2 364	273

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2022		31. 12. 2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-13 823	-	-13 595

Opravná položka k pohledávkám	-	-	272	-
Opravná položka k zásobám	1 014	-	767	-
Rezervy	155	-	228	-
Celkem	1 168	-13 823	1 267	-13 595
Netto		-12 654		-12 328

18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2022 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2022 *)		Dotace vykázané 2022 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	53 855		53 855	
Jiné dotace	48		48	
Celkem	53 903		53 903	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2022

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2022, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	75 799	52 183
Ostatní pohledávky	-	300
Celkem	75 799	52 483
Závazky		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	105 268	83 467
- Přijaté zápůjčky	71 840	50 409
- Ostatní závazky	30	762
Celkem	177 138	134 638

Zápůjčky nejsou kryté a jsou úročeny sazbou 3M PRIBOR + 0,57%. Tyto zápůjčky se v příložené rozvaze nevykazují jako jiné finanční zápůjčky a investice.

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2022	2021
Výnosy		
Prodej služeb	4 371	3 714
Prodej výrobků	686 846	586 655
Prodej zboží	63	351
Prodej materiálu	274	26
Prodej DHIM	-	10
Celkem	691 554	590 756
Náklady		
Nákup služeb	22 553	19 034
Nákup materiálu a energií	516 577	414 522
Úrokové náklady	5 709	924
Celkem	544 839	434 480

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Změna stavu zásob je vykazována na účtech účtové skupiny 58 a tvoří ji změna stavu zvířat v celkové hodnotě 20 943 tis. Kč a změna stavu nedokončené výroby líhňové vejce v celkové hodnotě 8 198 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupení pohledávek 29 905 tis. Kč, výnosy od pojišťoven 125 tis. Kč a provozní dotace 53 901 tis. Kč.

Jiné provozní náklady tvoří zejména odpis postoupených pohledávek 32 388 tis. Kč, náklady na pojištění dlouhodobého majetku a zvířat v částce 3 688 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové ztráty 2 789 tis. Kč, úroky 5 709 tis. Kč a poplatky bankám 90 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):

	2022	2021
Opravy a udržování	5 131	3 631
Poradenské služby, posudky, právní služby	5 287	3 699

Dezinfekce, desinsekce, deratizace	2 500	2 704
Likvidace odpadu	6 618	5 230
Laboratorní a veterinární služby	1 657	1 444
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	13 455	12 269
Vedení účetnictví	2 947	2 597
Ostatní služby	6 453	4 768
Celkem	44 048	36 342

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Kutné Hoře dne 6. 3. 2023

Výkrm Třebíč, s.r.o.

.....

Ing. Michal Hájek, jednatel

.....

Ing. Josef Fanta, jednatel

Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2022

Jednatelé společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., s.r.o. (dále jen „společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.“ nebo jen „společnost“), IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivity podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. náleží do segmentu potravinářství.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Výkrm Třebíč je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Výkrm Třebíč ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. činnost v rámci předmětu podnikání zemědělská výroba spočívající, vedle provozování líhně jednoduchých kuřat, i v odběru jednoduchých kuřat, jejich výkrmu a následném dodání zpracovateli.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídicí společností koncernu)

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům se ze dne 31.12.2014

(společnost v postavení odvozeného uživatele)

Smlouva o užívání počítačového programu SAP ze dne 3.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2012, dodatku č. 2 ze dne 29.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2019

(společnost v postavení zadavatele)

Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017.

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23.11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2022 č. BK I/7 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 15.12. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 15.12. 2021

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2023 č. BK II/12 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 14.12. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 14.12. 2022

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Farma HYZA a.s., IČO 36519081 ze dne 1.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2018, dodatku č. 2 ze dne 20.2. 2019, dodatku č. 3 ze dne 19.11. 2019, dodatku č. 4 ze dne 23.11.2020, dodatku č. 5 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 6 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 7 ze dne 28.5.2022 a dodatku č. 8 ze dne 30.12.2022

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2022, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 5 ze dne 30.12.2022

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2022, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 5 ze dne 30.12.2022

Kupní smlouva č. 6/2022 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 1.12.2021, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2021 na prodej jatečných kuřat v roce 2022

Kupní smlouva č. 7/2023 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 29.12.2022, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.12.2022 na prodej jatečných kuřat v roce 2023

(společnost v postavení kupujícího)

Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140 ze dne 3.1. 2022 na koupi krmných směsí na rok 2022

Kupní smlouva na dodávky násadových vajec se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 1. 1.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, harmonogramu dodávek na rok 2020 ze dne 4.12.2019, dodatku č. 3 a harmonogramu dodávek na rok 2021 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021, dodatku č. 5 ze dne 1.12. 2021, dodatku

č. 6 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 7 ze dne 14.4.2022, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 8 ze dne 30.12.2022

Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., (aktuálně AFEED, a.s.), IČO 28167813 ze dne 9. 4. 2012

Kupní smlouva se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 5. 11. 2013 na dodávání motorové nafty

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3. 2013, dodatku č. 2 ze dne 19.5. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 5.1.2015

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 25.1.2022 na koupi osobního automobilu Škoda Octavia Style

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 29.9.2022 na koupi osobního automobilu Škoda Kamiq Style

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 29.9.2022 na koupi osobního automobilu Škoda karoq Style

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 10.8.2022 na koupi slámy (farmy Slatina, Střelice, Rudlice, Křepice)

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834, uzavřená na základě 1 objednávky (dodávka náhradních dílů)

Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522, uzavřená na základě 26 objednávek (dodávky náhradních dílů)

Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522 ze dne 30.9.2022 na koupi topidel na farmu Hrádek

(společnost v postavení prodávajícího i kupujícího, dodavatele i odběratele)

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 30.7.2020

Smlouva o vzájemné dodávce slámy a podestýlky se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1.1.2021

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 3.1.2022 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování vážních služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 20. 5. 2011

Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy na napěťové hladině VN se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 15.12. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.9. 2020
Servisní smlouva se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 31. 1. 2014 - dispečerský systém energetiky AISYS
Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě 3 objednávek
Dohoda o zúčtování ceny dodávky zemního plynu ve skupině zákazníka se společností AGF Energy a.s, IČ: 24716677 ze dne 19.9.2022 (zprostředkování dodávek plynu)

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 22.11.2021
Smlouva o distribuci elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 13. 9. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 29.7. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 25.11. 2016
Smlouva o dodávce tepelné energie se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 10. 8. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 28.11. 2014, dodatku č. 3 ze dne 28.12. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 9.12. 2016
Smlouva o připojení se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.5.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2021 (líheň Chropyně)
Smlouva o připojení č. 2022-0375 se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 6.9.2022 (líheň Chropyně)
Smlouva o zajištění služby distribuce elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 12.12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2021
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 25.11.2020
Smlouva o zabezpečování odborné veterinární péče a zabezpečováním veterinárních léčiv se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 26. 9. 2014

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020, dodatku č. 4 ze dne 30.1.2021 a dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 zpracování žádosti o dotaci "Výstavba FVE - líheň Chropyně"
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 zpracování žádosti o dotaci "Výstavba FVE – farma Pánov"
Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 29.4.2022 výměna sil Napajedla

(společnost v postavení pronajímatele a propachtovatele)

Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (rozdrůžovač balíků)
Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem dopravního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (kolový traktor)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 14.10.2022 na nájem dopravního prostředku (Škoda Octavia)

Smlouva o nájmu pozemku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1.9. 2015 na nájem pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (Hodonín)

Smlouva o zemědělském pachtu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 7. 8. 2017 na dočasné užívání pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2021

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 31.3.2020 na nájem dopravního prostředku (Škoda Yeti)

(společnost v postavení podnájemce)

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 11. 2. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 21.9. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 24.3.2020 (farma Rudlice)

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 1. 9. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015 (farma Střelice)

(společnost v postavení vydlužitele)

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 17.12. 2019 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2021 a dodatku č. 3 ze dne 30.12.2022

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 18.2.2021 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 30.12.2022

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 14.3.2022 na zapůjčení finančního prostředku

Smlouva o zápůjčce se společností PROFROST, a.s., IČO 27771245 ze dne 22.4.2022 na zapůjčení finančního prostředku

(ostatní smlouvy)

Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017

Smlouva o umožnění odběru elektrické energie a přeučtování její spotřeby se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1.4. 2020

Smlouva o dodávkách elektrické energie se společností VP & DJ s.r.o., IČO 26947471, uzavřená na základě 4 objednávek

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 6. 3. 2023

Výkrm Třebíč, s.r.o., s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

6. března 2023
Praha, Česká republika