

Výroční zpráva společnosti Vodňanské kuře, s.r.o., za rok 2022

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora,, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 112311/MSPH. Společnost Vodňanské kuře, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.





Přehled obsahu výroční zprávy

I. Výroční zpráva společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. za rok 2022 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace o podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

II. Účetní závěrka společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. ke dni 31.12.2022

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěrce

III. Zpráva o vztazích společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. za rok 2022

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

Výroční zpráva společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. za rok 2022

podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost Vodňanské kuře, s.r.o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2022 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2022 se ziskem po zdanění ve výši 21,2 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za poslední 4 roky + výhled hospodaření na rok 2022 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2023 Plán	2022	2021	2020	2019
Tržby z prodeje výrobků a služeb	1.137.744	1.065.387	784 561	825.970	834.759
Výkonová spotřeba	1.208.572	1.059.102	791 457	756.159	787.976
Provozní výsledek hospodaření	-104.608	23.647	13 082	13.087	34.722
Výsledek hospodaření před zdaněním	-108.213	27.281	12 564	14.830	34.800
Výsledek hospodaření za účetní období	-108.213	21.259	9 895	12.006	28.110
Vlastní kapitál	529.498	641.284	620 388	610.776	599.067
Cizí zdroje	186.210	214.095	175 534	139.481	139.258
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	8.028	208.776	199 352	196.017	191.637
Průměrný počet zaměstnanců	100	99	98	98	97

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2022 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti. Tržby hospodaření společnosti jsou v roce 2022 vyšší vlivem vyšších prodejních cen.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost zahrnuje 26 farem na výkrm kuřat. Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region střední a východní Čechy a jižní Morava. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu 31. 12. 2022 nenastaly žádné významné události.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V roce 2023 je plánována ztráta ve výši 108 mil. Kč vlivem zhoršení cen. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše. Plánovaná výše investic na rok 2023 je 108 mil.

Kč.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivita v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivita v oblasti životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body). Výdaje na ekologickou likvidaci odpadů činily 5,5 mil. Kč.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace o podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné finanční nástroje ani žádná obdobná aktiva a pasiva.

V Kutné Hoře, dne 20.2.2023

Vodňanské kuře, s.r.o.


Ing. Michal Hájek
jednatel


Ing. Josef Fanta
jednatel

**Účetní závěrka společnosti Vodňanské kuře, s.r.o.
ke dni 31.12.2022**

Přehled uspořádání účetní závěrky:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěre



ROZVAHA

Vodňanské kuře, s.r.o. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

v tis. Kč

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		1 278 982	-418 191	860 791	796 621
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	888 182	-418 032	470 150	428 628
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	-1 265	1 558	273	322
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	1 884	-1 611	273	322
1.	Software	1 884	-1 611	273	322
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill	-3 169	3 169		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	880 447	-418 580	461 867	428 306
B. II. 1.	Pozemky a stavby	628 042	-266 818	361 224	367 033
1.	Pozemky	32 735		32 735	27 099
2.	Stavby	595 307	-266 818	328 489	339 934
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	177 282	-121 633	55 649	52 249
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 650	-28 120	-470	1 374
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Přestíratelé celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	33 464	0	33 464	5 650
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	33 464		33 464	5 650
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba				
2.	Záúčty a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Záúčty a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Záúčty a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	413 564	-189	413 395	389 183
C. I.	Zásoby	90 064	0	90 064	76 780
C. I. 1.	Materiál	12 946		12 946	12 616
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	59		59	115
1.	Výrobky				
2.	Zboží	59		59	115
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	77 050		77 050	63 049
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	241 834	-169	241 665	147 787
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			0	
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	241 834	-169	241 665	147 787
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	181 891		181 891	72 876
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	71 573		71 573	50 301
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	8 370	-169	8 201	24 610
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	7 552		7 552	14 568
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	69		69	89
4.5.	Dohadné účty aktivní	432		432	9 812
4.6.	Jiné pohledávky	317	-169	148	141
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	81 666	0	81 666	145 616
1.	Peněžní prostředky v pokladně	47		47	63
2.	Peněžní prostředky na účtech	81 619		81 619	145 553
D. I.	Časové rozlišení aktiv	256	0	256	210
D. I. 1.	Náklady příštích období	204		204	162
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	52		52	48

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
	PASIVA CELKEM	863.791	796.021
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	641.284	620.389
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-903	-903
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	-903	-903
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-903	-903
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	214	278
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	214	278
		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	620.514	610.919
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let(+/-)	620.514	610.919
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21.259	9.895
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	214.095	175.535
B. I.	Rezervy	6.721	1.638
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	5.169	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1.552	1.638
C.	Závazky	207.374	173.897
C. I.	Dlouhodobé závazky	2.755	4.065
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
3.	Závazky k úvěrovým institucím		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
5.	Závazky z obchodních vztahů		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
7.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
8.	Závazky - podstatný vliv		
9.	Odloužený daňový závazek	2.755	4.065
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	204.619	169.832
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	195.139	162.105
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	9.480	7.727
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	5.293	4.280
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2.694	2.039
5.	Stát - daňové závazky a dotace	739	560
6.	Dohadné účty pasivní	621	727
7.	Jiné závazky	133	121
D. I.	Časové rozlišení pasiv	8.412	97
D. I. 1.	Výdaje příštích období	76	97
2.	Výnosy příštích období	8.336	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Vodňanské kuře, s.r.o. k 31.12.2022

Statutární formulář českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

v tis. Kč

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1.085.387	784.561
II.	Tržby za prodej zboží	5	6
A.	Výkonová spotřeba	1.059.102	791.457
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	5	23
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	888.536	721.454
A.3.	Služby	70.558	69.980
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-14.011	-32.831
C.	Aktivace (-)	-136	-91
D.	Osobní náklady	82.905	77.029
D.1.	Mzdové náklady	60.626	56.868
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	22.279	20.161
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19.451	17.987
D.2.2.	Ostatní náklady	2.828	2.194
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	38.779	29.762
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	38.779	29.762
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	32.562	29.762
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	6.217	
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	149.333	103.985
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	511	551
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	749	835
III.3.	Jiné provozní výnosy	148.073	101.699
F.	Ostatní provozní náklady	24.439	9.244
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	178	778
F.2.	Prodaný materiál	740	459
F.3.	Daně a poplatky	896	915
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-88	380
F.5.	Jiné provozní náklady	22.711	6.712
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	23.647	13.082
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4.589	662
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	4.589	662
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1.300	753
K.	Ostatní finanční náklady	2.255	1.933
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3.634	-518
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	27.281	12.564
L.	Daň z příjmu	6.022	2.609
L.1.	Daň z příjmu splatná	7.332	2.316
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-1.310	353
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	21.259	9.955
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	21.259	9.955
*	Čistý obrát za účetní období	1.220.814	889.067



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Stav v běžném období	Stav v minulém účetním období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	27.281	12.564
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	37.817	29.547
A. 1. 1.	Odpsy stálých aktiv a pohledávek	36.560	29.602
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	6.217	
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-86	380
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-333	227
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-4.589	-662
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	48	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	65.098	42.111
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-61.968	118.867
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-14.284	-36.254
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-91.901	60.543
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	12.824	71.134
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	21.325	22.238
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	10.068	1.206
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	3.130	160.978
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-199	-1.955
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2.931	159.023
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-50.649	-25.815
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	511	551
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-19.699	-19.846
B. 4. 1.	Přijaté úroky	3.318	515
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-66.519	-44.595
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů		
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vypacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-364	-282
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-364	-282
F.	Čistě zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-63.952	114.146
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	145.616	31.470
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	81.664	145.616

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2022
Základní kapitál	200	-	-	200	-	-	200
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	-903	-	-	-903	-	-	-903
Statutární a ostatní fondy	261	300	-283	278	300	-364	214
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	599 212	11 706	-	610 918	9 595	-	620 513
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 006	9 895	-12 006	9 895	21 259	-9 895	21 259
Vlastní kapitál celkem	610 776	21 901	-12 289	620 388	31 154	-10 259	641 283



Příloha účetní závěrky sestavená společností Vodňanské kuře, s.r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2022.



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Vodňanské kuře, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112311, dne 13.3.2006, identifikační číslo 27435148 a její sídlo je v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2022 a 2021 a v účetních obdobích roků 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.



Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2022 a 2021 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 60 tis. Kč je v roce 2022 odepisován do nákladů po dobu 2 let, s pořizovací cenou od 60 tis. do 80 tis. je v roce 2022 odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč je v roce 2022 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Goodwill	5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2022 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je v roce 2022 odepisován do nákladů po dobu 2 let, s cenou nad 40 tis. Kč a do 80 tis. Kč je v roce 2022 odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 0,5 tis. a do 5 tis. Kč je v roce 2022 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Stavby	30 – 50
Stroje, přístroje a zřízení	5 – 20
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

Opravná položka se vytváří k nevyužívanému majetku na ztrátových střediscích, a to ve výši zůstatkové hodnoty příslušného majetku.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Společnost nevlastní dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond a že původně vytvořený rezervní fond zruší a jeho hodnotu převede do nerozděleného zisku minulých let.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snižená o uhrazené zálohy.

h) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku, k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a

předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Software	1 788	-	-	96	1 884
Goodwill	-3 169	-	-	-	-3 169
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	96	-	-96	-
Celkem	-1 381	96	-	-	-1 285

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Software	1 466	145	-	-	-	-	-	1 611	273
Goodwill	-3 169	-	-	-	-	-	-	-3 169	-
Celkem	-1 703	145	-	-	-	-	-	-1 558	273

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Software	1 410	-	-8	386	1 788
Goodwill	-3 169	-	-	-	-3 169
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	386	-	-386	-
Celkem	-1 759	386	-8	-	-1 381



Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Software	1 368	107	-	-8	-1	-	-	1 466	322
Goodwill	-3 169	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	-1 801	107	-	-8	-1	-	-	1 466	322



b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Pozemky	27 099	-	-	5 636	32 735
Stavby	579 502	-	-972	16 777	595 307
Hmotné movité věci a jejich soubory	166 906	-	-1 609	11 985	177 282
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 659	-	-	-	27 659
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 650	62 260	-48	-34 398	33 464
Celkem	806 816	62 260	-2 629	-	866 447

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	32 735
Stavby	239 568	21 946	-	-824	-	6 128	-	266 818	328 489
Hmotné movité věci a jejich soubory	114 657	8 365	-	-1 478	-	89	-	121 633	55 649
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	26 285	1 844	-	-	-	-	-	28 129	-470
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	33 464
Celkem	380 510	32 155	-	-2 302	-	6 217	-	416 580	449 867



Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Pozemky	27 099	-	-	-	27 099
Stavby	556 492	-	-1 205	24 215	579 502
Hmotné movité věci a jejich soubory	162 371	-	-5 514	10 049	166 906
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 659	-	-	-	27 659
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 774	38 140	-	-34 264	5 650
Celkem	775 395	38 140	6 719	0	806 816

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	27 099
Stavby	220 092	19 938	-	-462	-	-	-	239 568	339 934
Hmotné movité věci a jejich soubory	111 515	7 448	-	-4 306	-	-	-	114 657	52 249
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	24 441	1 844	-	-	-	-	-	26 285	1 372
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	5 650
Celkem	356 048	29 230	-	-4 768	-	-	-	380 510	426 304



Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

Společnost eviduje aktivní oceňovací rozdíly k nabytému majetku v hodnotě 29 151 tis. Kč, který vznikl v roce 2007 při koupi podniku ZAAL, s.r.o. a v hodnotě 909 tis. Kč, který byl převzat při odštěpení ze společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. Dále eviduje pasivní oceňovací rozdíl v hodnotě -2 402 tis. Kč, který vznikl v roce 2011 při koupi části podniku ZEVA Chlístovice, a.s.. Do nákladů byl v roce 2022 zaúčtován odpis aktivního oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 2 004 tis. Kč a do výnosů byl zaúčtován odpis pasivního oceňovacího rozdílu ve výši 160 tis. Kč



5. ZÁSoby

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: výkrmové kuře v celkové zůstatkové hodnotě 77 059 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti nebyly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 0 tis. Kč a 84 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách.

Dohadné účty aktivní zahrnují dohadnou položku na bonifikaci na pojištění ve výši 432 tis Kč

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 19.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2022 a k 31.12.2021 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním, nemá otevřený kontokorentní účet ani nemá v držení krátkodobé cenné papíry.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují částky za nájemné a služby.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílu plně upsaného a splaceného, s nominální hodnotou 200 tis. Kč



Jediný společník společnosti rozhodl o rozdělení zisku účetního období roku 2021 dne 31.5.2022 takto:

Podle schválené závěrky vykázala společnost jako výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2021 zisk ve výši 9 895 tis. Kč. Tento zisk se rozděluje tak, že jeho část ve výši 300 tis. Kč se přiděluje do sociálního fondu společnosti pod rozvahovou položku A.III.2. Statutární a ostatní fondy. Ve zbývajících částech ve výši 9 595 tis. Kč se zisk ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

Navrhované rozdělení zisku / vypořádání ztráty za rok 2022 je následující:

(tis. Kč)	2022
Zisk/ztráta běžného období	21 259
Příděl do sociálního fondu	-300
Převod na účet nerozděleného zisku	-20 959

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Využití/rozpuštění rezerv	31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Využití/rozpuštění rezerv	31. 12. 2022
Rezerva na daň z příjmu	-	2 167	-	2 167	7 356	-2 167	7 356
Rezerva na dovolenou	1 258	1 215	-835	1 638	527	-613	1 552

V roce 2022 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 7 356 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2022 činí 2 187 tis. Kč, potenciální závazek z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 5 169 tis. Kč

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dlouhodobé závazky:

(tis. Kč)	Splatnost	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Odložený daňový závazek		2 755	4 065
Jiné dlouhodobé závazky		-	-
Celkem		2 755	4 065

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody, elektřiny a nájem.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 19.

13. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné pozemků a poplatek úřadu práce a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období společnost neeviduje.

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Splatné do 1 roku	1 035	1 009
Splatné v období 1 – 5 let	5 597	5 453
Splatné v období delším než 5 let	100	1 279
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	6 732	7 741

Společnost měla k 31. 12. 2022 a 31.12.2021 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se zejména o drobný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 2 221 tis. Kč a 2 180 tis. Kč, věcná břemena ve výši 2 550 tis. Kč a 2 550 tis. Kč, přijaté záruky v částce 0 tis. Kč a 2 670 tis. Kč a odepsané pohledávky 1 319 tis. Kč a 1 319 tis. Kč, které jsou uvedeny v podrozvahové evidenci.

15. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2022		2021	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	944 512	107 998	685 835	88 219
Služby	12 877	-	10 508	-
Zboží	5	-	6	-
Tržby celkem	957 394	107 998	696 349	88 219



16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2022		2021	
	Počet	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	5	7 330	5	7 961
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	5	4 409	5	4 387
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	94	48 887	98	44 520
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		19 451		17 967
Ostatní osobní náklady		2 828		2 194
Osobní náklady celkem		82 905		77 029

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2022 a 2021:

Počet	2022	2021
Vedoucí zaměstnanci	10	10
Ostatní zaměstnanci	89	88
- z toho THP	21	20
- z toho dělníci	68	68
Celkem	99	98

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2022	2021
Zisk (Ztráta) před zdaněním	27 281	12 564
Nezdanitelné výnosy	211	-211
Zvýšení výsledku dle § 23/3	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	52	-3 240
Neodečitatelné náklady	11 174	2 571
Změna stavu opravných položek	6 217	-
Změna stavu rezerv	-86	380
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	5 043	2 191
Zdanitelný příjem	38 718	11 684
Sazba daně z příjmu	19	19%
Daň	7 356	2 220
Úprava daně minulých let	-24	149
Sleva na dani	-	-52
Splatná daň	7 332	2 317

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2022		31. 12. 2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	4 231	-	4 376
Rezervy	295	-	311	-
Opravná položka k DHM	1 181	-	-	-
Celkem	1 476	4 231	311	4 376
 Netto		 2 755		 4 065

18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2022 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2022 *)		Dotace vykázané 2022 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	132 297	-	132 297	-
Celkem	132 297	-	132 297	-

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2022

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2022, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace



19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	161 671	72 661
Ostatní pohledávky	46	47
Poskytnuté zápůjčky	71 573	50 301
Celkem	233 290	123 009
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	178 033	135 031
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	178 033	135 031
- Ostatní závazky	-	-
Celkem	178 033	135 031

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2022	2021
Výnosy		
Prodej služeb	12 623	10 195
Prodej výrobků	1 050 372	771 908
Prodej materiálu	590	453
Prodej DHIM	108	251
Úrokové výnosy	4 589	662
Celkem	1 068 282	783 469
Náklady		
Nákup služeb	30 922	28 231
Nákup materiálu a energií	808 472	644 882
Celkem	839 394	673 113

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Kutné Hoře dne 20.2.2023

Vodňanské kuře, s.r.o.

.....

Ing. Michal Hájek, jednatel

.....

Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva o vztazích společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. za rok 2022

Jednatelé společnosti Vodňanské kuře, s.r.o., s.r.o. (dále jen „společnost Vodňanské kuře, s.r.o.“ nebo jen „společnost“), IČO 27435148, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 112311/MSPH, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Vodňanské kuře, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společností Vodňanské kuře, s.r.o. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Vodňanské kuře, s.r.o. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Vodňanské kuře, s.r.o. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti praprávnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Vodňanské kuře, s.r.o. a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Vodňanské kuře, s.r.o. náleží do segmentu potravinářství.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Vodňanské kuře je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci.

3. Úloha společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Vodňanské kuře ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. činnost v rámci předmětu podnikání zemědělská výroba spočívající v odběru jednodenních kuřat, jejich výkrmu a následném dodání zpracovateli.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Vodňanské kuře, s.r.o.

5.1. Smlouvy se společnostmi AGROFERT (řídicí společnostmi koncernu)

(společnost v postavení dodavatele)

Smlouva o poskytování údržby a podpory ze dne 24.1. 2014 na poskytování údržby a podpory systému SAP.



(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 31.12.2014

(společnost v postavení odvozeného uživatele)

Smlouva o užívání počítačového programu SAP ze dne 3.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2012, dodatku č. 2 ze dne 29.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2019

(společnost v postavení zadavatele)

Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23.11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2022 č. BK I/5 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 15.12.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 15.12.2021 a dodatku č. 3 ze dne 15.12.2021

Kupní smlouva č. 7/2022 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 1.12.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2021 na prodej jatečných kuřat v roce 2022

Kupní smlouva se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 na nákup chlévské mrvy na základě 2 objednávek

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2023 č. BK I/10 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 14.12.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2022 a dodatku č. 2 ze dne 14.12.2022 a dodatku č. 3 ze dne 14.12.20212

(společnost v postavení kupujícího)

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3. 2013, dodatku č. 2 ze dne 19.5. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 5.1. 2015

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2022, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2022, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2022, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 5 ze dne 30.12. 2022

Kupní smlouva na prodej krmných směsí se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 ze dne 3.1.2022 na koupi krmných směsí

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 22.10.2021 na koupi osobního vozidla (Škoda Superb Combi Scout 2,0 TSI)

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 29.9.2022 na koupi osobního vozidla (Škoda Kamiq 1,0)



Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 29.9.2022 na koupi osobního vozidla (Škoda Kamiq 1,5)
Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813, ze dne 9. 4. 2012 (aktuálně AFEED, a.s.)
Kupní smlouva se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 2. 1. 2011 na dodávku krmných směsí
Rámcová kupní smlouva se společností PREOL, a.s., IČO 26311208 ze dne 11. 3. 2011 na koupi PHM
Rámcová kupní smlouva se společností ZZN Polabí a.s., IČO 45148210 ze dne 1.7.2020 na dodávku PHM a TO
Kupní smlouva se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 na koupi PHM, slámy a ostatních materiálů na základě 12 objednávek
Kupní smlouva se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 30.3.2022 na dodávku ventilátorů na farmu Mikov
Kupní smlouva se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 31.3.2022 na dodávku topidel na farmu Rohatec
Kupní smlouva se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 8.6.2022 na dodávku topidel na farmu Choustníkovo Hradiště
Kupní smlouva se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 19.7.2022 na dodávku topidel na farmu Mikov
Smlouva o koupi nemovitých věcí se společností AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963 ze dne 24.10.2022 (farma Rohatec)
Kupní smlouva se společností KVARTO s.r.o., IČO: 48951749 ze dne 13.4.2022 na koupi rozdrůžovače slámy
Kupní smlouva se společností AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272 na koupi LTO na základě 73 objednávek

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování služeb se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.1.2021 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022
Smlouva o poskytování služeb se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.1.2021 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022
Smlouva o poskytování služeb se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.1.2021 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022
Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 4. 2017
Smlouva o poskytování služeb se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 1. 1. 2016 na kontrolu výsledků v užitkovosti krmiv
Smlouva o poskytování služeb se společností AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963 ze dne 18.4. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2015 (farma Rohatec)



(společnost v postavení prodávajícího i kupujícího)

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 10.8.2022 (farma Mikulovice)

Kupní smlouva se společností CHMELEX, spol. s r.o., IČO 46348565 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 30.6.2016 (farma Kněževy)

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovu drůbeže se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813, ze dne 3. 9. 2013 (aktuálně AFEED, a.s.)

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o, IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě 23 objednávek

Smlouva o poskytování vážných služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 47674857 ze dne 1. 9. 2011 na služby spojené s vážením kuřat

Smlouva o službách se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s., IČO: 60700378 ze dne 11. 1. 2010 na dodávku vody

Smlouva o poskytování služeb se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 ze dne 3. 1. 2011 na vážení vozidel

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 3.1.2022 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017 (české farmy)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017 (moravské farmy)

Smlouva o poskytování služeb se společností Doubravická, a.s., IČO 25312707 ze dne 30. 6. 2011 na údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 30.4.2022

Smlouva o poskytnutí služby se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 1. 4. 2015 na úklid areálu farmy Záhorkov (přechod smlouvy na základě přeměny od 1. 1. 2017)

Smlouva o umožnění a odběru vody, plynu a elektrické energie a o poskytování služeb se společností AGROPODNIK Hodonín, a.s., IČO 46971963, ze dne 1. 12. 2015

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 na opravy a zapůjčení vozidel na základě 6 objednávek

Smlouva o poskytování služeb se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 na základě 5 objednávek (mulčování, vyhrnování podestýlky apod.)

Smlouva o poskytování služeb se společností AgroZZN, a.s., IČO 45148082 na vážení vozidel na základě 13 objednávek

Smlouva o poskytování služeb se společností Logistics Solution, a.s., IČO 64361594 na převoz krmné směsi na základě 1 objednávky

Dohoda o zúčtování ceny dodávky zemního plynu ve skupině zákazníka se společností AGF Energy a.s, IČ: 24716677 ze dne 19.9.2022 (zprostředkování dodávek plynu)

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu se společností AGRO Mikulovice, s.r.o., IČO 25573756 ze dne 2. 5. 2014 na nájem kancelářských prostor



Smlouva o nájmu záložního zdroje elektřiny se společností AGRO Mikulovice, s.r.o., IČO 25573756 ze dne 1. 8. 2014

Nájemní smlouva se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 ze dne 8.12. 2020 na nájem části administrativní budovy a parkovací plochy (Kutná Hora)

Smlouva o nájmu pozemku se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 1.9. 2015 na nájem pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (Hodonín)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 14.10.2022

(společnost v postavení pronajímatele)

Smlouva o nájmu se společností ZOD Zálabí, a.s., IČO 62410580 ze dne 9. 12. 2013 na nájem pozemku

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 na zpracování žádosti o dotaci (FVE Záhorkov)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 na zpracování žádosti o dotaci (FVE Mikulovice)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 na zpracování žádosti o dotaci (FVE Dvořisko)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.5.2022 na zpracování žádosti o dotaci (FVE Labské Chrčice)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 31.5.2022 na dodávku a montáž obloukové haly farma Milotice 2

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 7.10.2022 na zpracování žádosti o dotaci (FVE Pánov)

Smlouva o výkonu služby se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 30.9.2021 vážení kamionů na farmě Ratíškovice

(společnost v postavení objednatele, prodávajícího i kupujícího, dodavatele i odběratele)

Smlouva o dílo se společností Doubravická, a.s., IČO 25312707 ze dne 30. 6. 2011 o vytvoření a zajištění stelivové slámy zahrnující následnou koupi slámy i prodej drůbeží podestýlky (farma Doubravice nad Svitavou)

Smlouva o dílo se společností ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., IČO 61672319 ze dne 4. 8. 2015 na vytvoření a zajištění stelivové slámy zahrnující následnou koupi slámy i prodej drůbeží podestýlky (farma Kralice)

Smlouva o dílo se společností Poděbradská Blata, a.s., IČO 25618466 ze dne 10.8.2016 o vytvoření a zajištění stelivové slámy zahrnující následnou koupi slámy i prodej drůbeží podestýlky (farmy Sendražice a Němčice)

Smlouva o dílo se společností ZAS Podchotucí, a.s., IČO 61672343 ze dne 10. 8. 2016 o vytvoření a zajištění stelivové slámy zahrnující následnou koupi slámy i prodej drůbeží podestýlky (farma Hasina)

Smlouva o vzájemné dodávce slámy a podestýlky se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1.1.2021



(společnost v postavení odběratele)

Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 22.11.2021

Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 14.12. 2022

Smlouva – objednávka uzenin – se společností Kostelecké uzeniny, a.s., IČO 46900411 ze dne 19.9. 2022

(společnost v postavení zpracovatele)

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30.4. 2018

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 30.4. 2018

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 30.4. 2018

(společnost v postavení zapůjčitele)

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 17.12. 2019 na zapůjčení finančních prostředků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 30.12. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 30.12.2022

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 18.2. 2021, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 30.12.2022

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 14.3.2022

Smlouva o zápůjčce se společností SCHROM FARMS, s.r.o., IČO 62301659 ze dne 21.9.2022

(ostatní smlouvy)

Smlouva o odvozu statkového hnojiva se společností Poděbradská Blata, a.s., IČO 25618466 ze dne 29. 5. 2017

Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017.

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 20.2.2023

Vodňanské kuře, s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva nezávislého auditora

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2022
společnosti Vodňanské kuře, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníku společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. se sídlem Karlov 196, 284 01
Kutná Hora, IČO 274 35 148.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2022, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2022 do 31. 12. 2022 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. k 31. 12. 2022, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 20. 2. 2023

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

a odpovědný statutární auditor

Ev. č. opr. KA ČR 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu