

**Výroční zpráva
společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.,
za rok 2021**

Tuto zprávu vyhotovila společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu výroční zprávy

- I. Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2021 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví**
 1. Přehled činnosti společnosti
 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
 3. Hospodářské postavení společnosti
 4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2021 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
 5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
 6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 7. Nabytí vlastních podílů
 8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
 10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
 11. Informace o podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

- II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2021**
 1. Rozvaha
 2. Výkaz zisku a ztráty
 3. Přehled o peněžních tocích
 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 5. Příloha k závěrce

- III. Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2021**
 1. Struktura vztahů
 2. Způsob a prostředky ovládnání
 3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
 4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
 5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2021

podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2021 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2021 se ziskem ve výši 4,2 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 4 roky + výhled hospodaření na rok 2022 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2022 Plán	2021	2020	2019	2018
Tržby z prodeje výrobků a služeb	828 969	718 118	641 851	641 162	603 996
Výkonová spotřeba	784 354	648 412	595 438	569 544	544 993
Provozní výsledek hospodaření	-14 389	7 356	6 173	19 816	21 381
Výsledek hospodaření před zdaněním	-16 389	5 278	5 005	17 305	19 345
Výsledek hospodaření za účetní období	-16 389	4 232	4 000	13 928	15 929
Vlastní kapitál	431 261	437 772	433 732	429 909	416 155
Cizí zdroje	129 482	177 157	173 574	215 222	156 587
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	8 315	7 431	-3 212	-8 694	30 851
Průměrný počet zaměstnanců	81	78	78	78	76

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V roce 2021 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti. Tržby společnosti v posledních letech mírně narůstají v souvislosti s potupným zvyšováním výroby v líhni jednodenních kuřat v Chropyni.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost provozuje 7 farem na výkrm kuřat, líheň a jednu farmu na výkrm kuřat pronajímá. Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Morava. Společnost dále provozuje líheň jednodenních kuřat s roční kapacitou líhnutí 80 mil. ks. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2021 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu 31. 12. 2021 nenastaly žádné významné události.

5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Obdobný nárůst výroby a prodejů jako v roce 2021 se očekává i v roce 2022. Je plánována ztráta ve výši 16,4 mil. Kč vlivem nárůstu cen surovin a energií. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše. Plánovaná výše investic na rok 2022 je 19 mil. Kč. Není plánována žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní podíl ve sledovaném období.

8. Aktivity v oblasti životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body). Výdaje na ekologickou likvidaci odpadů činily 6,7 mil. Kč.

9. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Společnosti plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádné pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

11. Informace o podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné finanční nástroje ani žádná obdobná aktiva a pasiva.

V Kutné Hoře, 8. 3. 2022

Výkrm Třebíč, s.r.o.


Ing. Michal Hájek
jednatel


Ing. Josef Fanta
jednatel

II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2021

1. Rozvaha

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

lis. Kč

	Běžné účetní období			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	úř. období 2020
				Netto
	978 097	-362 837	615 261	608 372
A.	AKTIVA CELKEM			
	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL			
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	801 001	-357 369	443 633
	Dlouhodobý nehmotný majetek	178	-170	8
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek			
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
2.	Ocenitelná práva	178	-170	8
1.	Software	178	-170	8
2.	Ostatní ocenitelná práva			
3.	Goodwill			
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	800 823	-357 199	443 625
B. II. 1.	Pozemky a stavby	415 866	-107 819	308 048
1.	Pozemky	5 446		5 446
2.	Stavby	410 420	-107 819	302 602
2.	Hmotné movlé věci a jejich soubory	367 817	-249 380	118 437
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů			
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny			
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek			
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 140		17 140
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			9 885
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 140		17 140
				9 870
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba			
3.	Podíly - podstatný vliv			
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly			
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní			
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	176 688	-5 468	171 220
C. I.	Zásoby	40 680	-4 038	36 642
C. I. 1.	Materiál	8 536		8 536
2.	Nedokončená výroba a polotovary	22 801	-4 038	18 763
3.	Výrobky a zboží	28		28
1.	Výrobky			
2.	Zboží	28		28
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	9 315		9 315
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby			
C. II.	Pohledávky	88 594	-1 430	87 164
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			
3.	Pohledávky - podstatný vliv			
4.	Odloužená daňová pohledávka			
5.	Pohledávky ostatní			
5.1.	Pohledávky za společníky			
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			
5.3.	Dohadné účty aktivní			
5.4.	Jiné pohledávky			
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	88 594	-1 430	87 164
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	74 135		74 135
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			
3.	Pohledávky - podstatný vliv			
4.	Pohledávky - ostatní	14 459	-1 430	13 029
4.1.	Pohledávky za společníky			
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
4.3.	Stát - daňové pohledávky	7 485		7 485
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	258		258
4.5.	Dohadné účty aktivní	5 156		5 156
4.6.	Jiné pohledávky	1 560	-1 430	130
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			
C. IV.	Peněžní prostředky	47 414	0	47 414
1.	Peněžní prostředky v pokladně	90		90
2.	Peněžní prostředky na účtech	47 324		47 324
D. I.	Časové rozlišení aktiv	408	0	408
D. I. 1.	Náklady příštích období	208		208
2.	Komplexní náklady příštích období			
3.	Příjmy příštích období	200		200

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
	PASIVA CELKEM	615 261	608 372
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	437 772	433 732
A. I.	Základní kapitál	340 200	340 200
A. I. 1.	Základní kapitál	340 200	340 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	427	618
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	427	618
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	92 913	88 914
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let(+/-)	92 913	88 914
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 232	4 000
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CÍŽÍ ZDROJE	177 238	173 574
B. I.	Rezervy	1 202	800
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1 202	800
C.	Závazky	176 036	172 774
C. I.	Dlouhodobé závazky	12 328	11 555
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	12 328	11 555
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	163 708	161 219
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	108 621	106 527
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	50 409	50 200
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4 678	4 492
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2 181	1 977
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 038	1 107
5.	Stát - daňové závazky a dotace	210	367
6.	Dohadné účty pasivní	1 164	939
7.	Jiné závazky	85	102
D. I.	Časové rozlišení pasiv	251	1 066
D. I. 1.	Výdaje příštích období	251	1 066
2.	Výnosy příštích období		

2. Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

tlis.K6

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	718 118	641 851
II.	Tržby za prodej zboží	1 108	645
A.	Výkonová spotřeba	648 412	595 438
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 337	629
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	610 733	559 156
A.3.	Služby	36 342	35 653
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	20 025	-17 446
C.	Aktivace (-)	-68	-93
D.	Osobní náklady	44 849	44 226
D.1.	Mzdové náklady	33 464	33 032
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 385	11 194
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 970	9 794
D.2.2.	Ostatní náklady	1 415	1 400
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	33 671	33 782
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	34 912	32 691
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	34 912	32 691
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-1 241	1 091
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	60 236	48 918
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	67	6
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	116	341
III.3.	Jiné provozní výnosy	60 053	48 571
F.	Ostatní provozní náklady	25 217	29 334
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	40	
F.2.	Prodaný materiál	58	2 595
F.3.	Daně a poplatky	1 598	1 387
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	401	30
F.5.	Jiné provozní náklady	23 120	25 322
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	7 356	6 173
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	924	1 694
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	924	1 694
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	688	3 046
K.	Ostatní finanční náklady	1 842	2 520
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 078	-1 168
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	5 278	5 005
L.	Daň z příjmu	1 046	1 005
L.1.	Daň z příjmu splatná	273	669
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	773	336
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 232	4 000
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 232	4 000
*	Čistý obrát za účetní období	780 150	694 460

3. Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2021 a 2020

tis. Kč

		Stav v běžném období	Stav v minulém účetním období 2020
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Z	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	5 278	5 005
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	35 696	35 492
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	34 920	32 691
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-1 241	1 091
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	402	30
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	717	-8
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-27	-6
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	924	1 694
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	40 973	40 497
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	20 721	35 299
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	19 349	-19 718
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-41 265	23 734
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	35 706	8 195
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	7 768	22 068
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-837	1 000
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	61 694	76 796
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-716	-2 343
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	403	-1 324
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	61 381	72 129
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-34 446	-40 478
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	67	6
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-34 379	-40 472
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	209	-55 449
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-192	-177
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	17	-55 626
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	27 019	-23 969
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	20 395	44 364
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	47 414	20 395

4. Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2021
Základní kapitál	340 200	-	-	340 200	-	-	340 200
Statutární a ostatní fondy	496	300	-178	618	-	-191	427
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	75 285	13 628	-	88 914	4 000	-	92 914
Výsledek hospodaření běžného účetního období	13 928	4 000	-13 928	4 000	4 232	-4 000	4 232
Vlastní kapitál celkem	429 909	17 928	-14 106	433 732	8 232	-4 191	437 773

5. Příloha účetní závěrky sestavená společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2021.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Výkrm Třebíč, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176011, dne 13. 4. 2006, identifikační číslo 26102463 a její sídlo je v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu to znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

Jednatelé

Jednatel: Ing. Zdeněk Tvrdoň, Ph.D.

Jednatel: Ing. Michal Hájek

Jednatel: Ing. Josef Fanta

V roce 2021 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři).

Územní provozní jednotky:

- Farma Napajedla
- Farma Hrádek

- Farma Křepice
- Farma Slatina
- Farma Střelice
- Farma Rudlice
- Farma Pánov
- Farma Kožichovice
- Líheň Chropyně
- Středisko Depopulační četa Jevišovice
- Středisko Depopulační četa Hodonín

Výše uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2021.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2021 a 2020 a v účetních obdobích roků 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 10 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 40 tis. a do 80 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 3 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení,

náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 40 tis. a do 80 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 0,5 tis. Kč a do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní

náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snížená o uhrazené zálohy.

h) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí nebo v případě, že je téměř jisté, že společnost dotaci obdrží.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace Státní zemědělský intervenční fond (SZIF).

- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF
- Inovativní přístupy k eliminaci negativního vlivu skladování násadových vajec na líhnutí kuřat a jejich parametry užítkovosti – provozní dotace Technologická agentura České republiky

n) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Přirůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Software	178	-	-	-	178
Celkem 2021	178	-	-	-	178
Celkem 2020	178	-	-	-	178

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021	Zůstatkov á hodnota
Software	-127	-43	-	-	-	-170	8
Celkem 2021	-127	-43	-	-	-	-170	8
Celkem 2020	-127	-56	-	-	-	-127	51

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Přirůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Pozemky	5 446	-	-	-	5 446
Stavby	402 193	-	-	8 227	410 420
Hmotné movité věci a jejich soubory	357 866	-	-3 340	13 291	367 817
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 870	28 788	-	-21 518	17 140
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	15	202	-217	-	-
Celkem 2021	775 390	28 990	-3 557	-	800 823
Celkem 2020	744 453	31 351	-414	-	775 390

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	5 446
Stavby	-93 388	-14 431	-	-	-	-107 819	302 602
Hmotné movité věci a jejich soubory	-232 241	-20 431	-	3 292	-	-249 380	118 437
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	17 140
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2021	-325 629	-34 862	-	3 292	-	-357 199	443 625
Celkem 2020	-293 389	-32 633	-	393	-	-325 629	449 761

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Středisko
Hodonín	chůze a jízdy	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	zřizování a provozování vedení spočívající v právu a) zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení , b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Kožichovice	právo průchodu a průjezdu	1406/7	Kožichovice
Napajedla	služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu	5007/3	Napajedla
Chropyně	cesty, chůze a jízdy, umístění kanalizační stoky, požárního vodovodu, pitného vodovodu, vedení nadzemního potrubí v energetických mostech, kabelových rozvodů veřejného osvětlení, podzemního kabelového kanálu, umístění telefonních rozvodů, vedení kanalizačních přípojek a právo vstupu za účelem oprav a údržby	1106/242	Liheň

Chropyně	vedení spočívající v umístění teplovodních rozvodů, rozvodů VN a právo přístupu k těmto stavbám a zařízením	1106/167	Líheň
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 313 tis. Kč a 1 194 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 ve výši 4 038 tis. Kč a 5 279 tis. Kč. Opravná položka koriguje nedokončenou výrobu v líhni vzhledem ke konkrétní líhivosti jednodenních kuřat.

Součástí zásob jsou k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 výkrmová kuřata v hodnotě 9 315 tis. Kč resp. 22 116 tis. Kč a líhňová vejce v hodnotě 22 801 tis. Kč resp. 30 031 tis. Kč zahrnuté na řádcích rozvahy Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny, resp. nedokončená výroba a polotovary.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, nebyly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost žádné dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za Union bankou a za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách. K pohledávce za Union bankou byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Dohadné účty aktivní 31. 12. 2021 zahrnují dohadnou položku k ceně plynu ve výši 4 856 tis. Kč a vratku vodného a stočného 300 tis. Kč

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	-	-	-	-	-	-	-
zásobám	4 188	1 091	-	5 279	-	-1 241	4 038
pohledávkám –							
zákonné	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám - ostatní	1 430	-	-	1 430	-	-	1 430

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 zahrnují peněžní prostředky na bankovních účtech 47 323 tis. Kč, resp. 20 379 tis. Kč a peněžní prostředky v pokladnách 90 tis. Kč, resp. 16 tis. Kč.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nimž věcně a časově souvisí.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílů plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 340 200 tis. Kč viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

a) Konečná podoba rozdělení zisku společnosti za rok 2020 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 25.5.2021 byla celá hodnota zisku ponechána nerozdělená a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

b) O rozdělení zisku za rok 2021 nebylo do data vydání účetní závěrky rozhodnuto.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2021
Rezerva na dovolenou	770	572	-542	800	544	-142	1 202

V roce 2021 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 280 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2021 činí 1 574 tis. Kč, potenciální pohledávka z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 1 294 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 1 038 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody, elektřiny a plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnosti evidovala výdaje příštích období k 31.12.2021 251 tis. Kč a k 31.12.2020 1 066 tis. Kč

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Splatné do 1 roku	36	89
Splatné v období 1 – 5 let	169	198
Splatné v období delším než 5 let	36	72
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	241	359

Společnost měla k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný a nehmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 1 313 tis. Kč a 1 194 tis. Kč, věcná břemena ve výši 2 042 tis. Kč a 2 042 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 1 tis. Kč a 1 tis. Kč.

Dále byla k 31.12.2021 a 31.12.2020 vystavena bankovní záruka na nedodání ve sjednané kvalitě a/nebo množství a/nebo termínu a/nebo neodstranění reklamované vady a nedodělky na investiční akci „Líheň brojlerů“ od společnosti BAK stavební společnost, a.s. IČ: 28402758 v hodnotě 5 763 tis. Kč a 5 763 tis. Kč.

15. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2021		2020	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	577 903	133 284	508 387	125 902
Služby	6 931		7 562	
Zboží	1 052	56	645	
Tržby celkem	585 886	133 340	516 594	125 902

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je soustředěna na zákazníky v rámci koncernu v zemědělském sektoru odvětví živočišná výroba – prodej jednodenních kuřat a potravinářská výroba – prodej jatečných kuřat.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2021		2020	
	Počet zaměstnanců	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	90	3	90
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	2	1 770	2	1 690
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	74	31 604	75	31 252
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		9 970		9 794
Ostatní osobní náklady		1 415		1 400
Osobní náklady celkem		44 849		44 226

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2021 a 2020:

Počet	2021	2020
Vedoucí zaměstnanci	5	5
Ostatní zaměstnanci	74	75
- z toho THP	5	5
- z toho dělníci	69	70
Celkem	79	80

V roce 2021 a 2020 obdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 90 tis. Kč a 90 tis. Kč. Společnost v roce 2021 a 2020 nemá vzniklé či sjednané závazky týkající se bývalých členů těchto orgánů.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2021	2020
Zisk před zdaněním	5 278	5 005
Nezdanitelné výnosy	-	-26
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-3 270	-2 866
Neodečitatelné náklady	341	1 566
Změna stavu opravných položek	-1 241	1 091
Změna stavu rezerv	402	30
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	1 180	445
Dary	-30	-30

Zdanitelný příjem	1 637	3 649
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	311	693
Sleva na dani	-31	-9
Úprava daně minulých let	-7	-15
Splatná daň celkem	273	669

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-13 595	-	-12 982
Opravná položka k pohledávkám	272	-	272	-
Opravná položka k zásobám	767	-	1 003	-
Rezervy	228	-	152	-
Celkem	1 267	-13 595	1 427	-12 982
Netto		-12 328		-11 555

18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2021 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2021 *)		Dotace vykázané 2021 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	76 370	-	40 878	-
Jiné dotace	125	-	125	-
Celkem	76 495	-	41 003	-

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2021

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2021, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	52 183	20 873
Ostatní pohledávky	300	529
Celkem	52 483	21 402
Závazky		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	83 467	81 415
- Přijaté zápůjčky	50 409	50 200
- Ostatní závazky	762	25
Celkem	134 638	131 640

Zápůjčky nejsou kryté a jsou úročeny sazbou 3M PRIBOR + 0,57%. Tyto zápůjčky se v příložené rozvaze nevykazují jako jiné finanční zápůjčky a investice.

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2021	2020
Výnosy		
Prodej služeb	3 714	4 436
Prodej výrobků	586 655	558 801
Prodej zboží	351	551
Prodej materiálu	26	-
Prodej DHIM	10	-
Celkem	590 756	563 788
Náklady		
Nákup služeb	19 034	19 101
Nákup materiálu a energií	414 522	386 984
Úrokové náklady	924	1 693
Celkem	434 480	407 778

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Změna stavu zásob je vykazována na účtech účtové skupiny 58 a tvoří ji změna stavu zvířat v celkové hodnotě 12 800 tis. Kč a změna stavu nedokončené výroby líhňové vejce v celkové hodnotě 7230 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupení pohledávek 18 971 tis. Kč, výnosy od pojišťoven 35 tis. Kč a provozní dotace 40 878 tis. Kč.

Jiné provozní náklady tvoří zejména odpis postoupených pohledávek 18 971 tis. Kč, náklady na pojištění dlouhodobého majetku a zvířat v částce 3 429 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové ztráty 1 807 tis. Kč, úroky 924 tis. Kč a poplatky bankám 34 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):

	2021	2020
Opravy a udržování	3 631	5 049
Poradenské služby, posudky, právní služby	3 699	2 893
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	2 704	2 418
Likvidace odpadu	5 230	4 142
Laboratorní a veterinární služby	1 444	1 657
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	12 269	13 408
Vedení účetnictví	2 597	2 121
Ostatní služby	4 768	3 965
Celkem	36 342	35 653

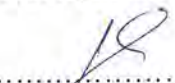
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Kutné Hoře dne 8.3.2022

Výkrm Třebíč, s.r.o.

.....


Ing. Michal Hájek, jednatel

.....


Ing. Josef Fanta, jednatel

Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2021

Jednatelé společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., s.r.o. (dále jen „společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.“ nebo jen „společnost“), IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivity podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. náleží do segmentu potravinářství.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívají svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Výkrm Třebíč je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Výkrm Třebíč ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. činnost v rámci předmětu podnikání zemědělská výroba spočívající, vedle provozování líhne jednodenních kuřat, i v odběru jednodenních kuřat, jejich výkrmu a následném dodání zpracovateli.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídicí společností koncernu)

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům se ze

dne 31.12.2014

(společnost v postavení odvozeného uživatele)

Smlouva o užívání počítačového programu SAP ze dne 3.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2012, dodatku č. 2 ze dne 29.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2019

(společnost v postavení zadavatele)

Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017.

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23.11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2021 č. BK II/11 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 15.12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 15.12. 2020

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2022 č. BK I/7 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 15.12. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 15.12. 2021

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Farma HYZA a.s., IČO 36519081 ze dne 1.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2018, dodatku č. 2 ze dne 20.2. 2019, dodatku č. 3 ze dne 19.11. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 23.11.2020

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 1. 2018

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 1. 1. 2018

Kupní smlouva č. 7/2021 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 1.1.2021, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.2021 na prodej jatečných kuřat v roce 2021

Kupní smlouva č. 6/2022 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 1.12.2021, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2021 na prodej jatečných kuřat v roce 2022

Kupní smlouva se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 na prodej nafty na základě 1 objednávky

Kupní se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 na prodej výpočetní techniky na základě 2 objednávek

Kupní smlouva se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 na prodej jatečných kuřat - depopulační čety - na základě 27 objednávek

(společnost v postavení kupujícího)

Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140 ze dne 2.1. 2021 na koupi krmných směsí na rok 2021

Kupní smlouva na dodávky násadových vajec se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 1. 1.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019,

harmonogramu dodávek na rok 2020 ze dne 4.12.2019, dodatku č. 3 a harmonogramu dodávek na rok 2021 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021 a dodatku č. 5 ze dne 1.12. 2021

Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., (aktuálně AFEED, a.s.), IČO 28167813 ze dne 9. 4. 2012

Kupní smlouva se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 5. 11. 2013 na dodávání motorové nafty

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3. 2013, dodatku č. 2 ze dne 19.5. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 5.1.2015

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 9.3.2021 na koupi osobního automobilu Fiat Ducato Maxi 2,3

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 5.8.2021 na koupi slámy (farmy Slatina, Střelice, Rudlice, Křepice)

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834, uzavřená na základě 5 objednávek (dodávky směsi do nafty, náhradních dílů)

Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522, uzavřená na základě 19 objednávek (dodávky náhradních dílů)

Kupní smlouva se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 na nákup zboží - nafty a výkrmových kuřat na základě 2 objednávek

Kupní smlouva se společností VSV, a.s., IČO 25331850 na nákup nafty na základě 1 objednávky

(společnost v postavení prodávajícího i kupujícího, dodavatele i odběratele)

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 30.7.2020

Smlouva o vzájemné dodávce slámy a podestýlky se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1.1.2021

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 10. 1. 2011 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování vážních služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 20. 5. 2011

Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy na napěťové hladině VN se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 15.12. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.9. 2020
Servisní smlouva se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 31. 1. 2014 - dispečerský systém energetiky AISYS

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě 7 objednávek

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 22.11.2021

Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 29.12.2020

Smlouva o distribuci elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 13. 9. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 29.7. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 25.11. 2016

Smlouva o dodávce tepelné energie se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 10. 8. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 28.11. 2014, dodatku č. 3 ze dne 28.12. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 9.12. 2016

Smlouva o připojení se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.5.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2021 (líheň Chropyně)

Smlouva o zajištění služby distribuce elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 12.12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2021

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 25.11.2020

Smlouva o zabezpečování odborné veterinární péče a zabezpečováním veterinárních léčiv se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 26. 9. 2014

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 30.1.2021

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 1.4.2021 výměna krmení hala 1 farma Napájedla

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 3.5.2021 rekonstrukce elektro a klima PC hala 4 farma Slatina

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.8.2021 výměna topidel hala 1 farma Křepice

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 2.8.2021 výměna topidel hala 5 farma Hrádek

(společnost v postavení pronajímatele a propachtovatele)

Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (rozdružovač balíků)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem dopravního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (kolový traktor)

Smlouva o nájmu pozemku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1.9. 2015 na nájem pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (Hodonín)

Smlouva o zemědělském pachtu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 7. 8. 2017 na dočasné užívání pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2021

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 31.3.2020 na nájem dopravního prostředku (Škoda Yeti)

(společnost v postavení podnájemce)

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 11. 2. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 21.9. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 24.3.2020 (farma Rudlice)

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 1. 9. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015 (farma Střelice)

(společnost v postavení vydlužitele)

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 17.12. 2019 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 30.12.2021

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 24.2. 2020 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 18.2.2021 na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2021

(ostatní smlouvy)

Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017

Smlouva o umožnění odběru elektrické energie a přeučtování její spotřeby se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1.4. 2020

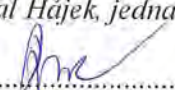
6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 8.3.2022

Výkrm Třebíč, s.r.o., s.r.o.


.....
Ing. *Michal Hájek*, jednatel


.....
Ing. *Josef Fanta*, jednatel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinno povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

**EY**

Building a better
working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

8. března 2022
Praha, Česká republika