

**Výroční zpráva  
společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.,  
za rok 2020**

---

Tuto zprávu vyhotovila společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176011/MSPH. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

## **Přehled obsahu výroční zprávy**

- I. Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2020 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví**
  1. Přehled činnosti společnosti
  2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
  3. Hospodářské postavení společnosti
  4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2020 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
  5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
  6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
  7. Nabytí vlastních podílů
  8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
  9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
  10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
  11. Informace o podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
  12. Informace požadované podle jiných než účetně právních předpisů
  13. Dopad COVID-19 na společnost
  
- II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2020**
  1. Rozvaha
  2. Výkaz zisku a ztráty
  3. Přehled o peněžních tocích
  4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
  5. Příloha k závěrce
  
- III. Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2020**
  1. Struktura vztahů
  2. Způsob a prostředky ovládnání
  3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
  4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
  5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
  6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
  7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik
  8. Příloha – schéma struktury ovládacích vztahů

## **Zpráva auditora k výroční zprávě**

# Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2020

## podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví

*(Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)*

### 1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2020 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2020 se ziskem ve výši 4 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 4 roky + výhled hospodaření na rok 2021 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2021 Plán	2020	2019	2018	2017
Tržby z prodeje výrobků a služeb	796.651	641.851	641 162	603 996	547 172
Výkonová spotřeba	713.496	595.438	569 544	544 993	479 996
Provozní výsledek hospodaření	21.413	6.173	19 816	21 381	21 180
Výsledek hospodaření před zdaněním	18.413	5.005	17 305	19 345	21 003
Výsledek hospodaření za účetní období	14.915	4.000	13 928	15. 929	17 059
Vlastní kapitál	459.344	433.732	429 909	416 155	400 383
Cizí zdroje	156.561	173.574	215 222	156 587	226 565
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	27.544	-3.212	-8 694	30 851	-17 392
Průměrný počet zaměstnanců	80	78	78	76	75

### 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V roce 2020 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti. Tržby společnosti v posledních letech mírně narůstají v souvislosti s potupným zvyšováním výroby v líhni jednodenních kuřat v Chropyni. Výsledek byl změněn vlivem změny účtování provozních dotací.

### 3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost provozuje 7 farem na výkrm kuřat, jednu líheň a jednu farmu pronajímá. Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Morava. Společnost dále provozuje líheň jednodenních kuřat s roční kapacitou líhnutí 80 mil. ks. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

### 4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2020 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu 31. 12. 2020 nenastaly žádné významné události.

### **5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty**

Obdobný nárůst výroby a prodejů jako v roce 2020 se očekává i v roce 2021. Je plánován zisk ve výši 15 mil. Kč. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše. Plánovaná výše investic na rok 2021 je 45 mil.Kč.

Není plánována žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

### **6. Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu**

Společnost nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

### **7. Nabytí vlastních podílů**

Společnost nenabyla vlastní podíl ve sledovaném období.

### **8. Aktivity v oblasti životního prostředí**

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body). Výdaje na ekologickou likvidaci odpadů činily 5,662 mil. Kč.

### **9. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy**

Společnosti plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

### **10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí**

Společnost nemá žádné pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

### **11. Informace o podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv**

Společnost nevyužívá žádné finanční nástroje ani žádná obdobná aktiva a pasiva.

### **12. Informace požadované podle jiných než účetně právních předpisů**


Společnost nepodléhá žádným dalším požadavkům na povinné zveřejnění ve výroční zprávě.

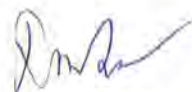
### **13. Dopad COVID-19 na společnost**

Pandemie COVID-19 neměla na společnost žádný dopad. Nedošlo k poklesu zakázek ani nákaze zaměstnanců.

V Kutné Hoře, 26. 2. 2021

Výkrm Třebíč, s.r.o.

  
Ing. Michal Hájek  
jednatel

  
Ing. Josef Fanta  
jednatel

## II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ke dni 31.12.2020

### 1. Rozvaha

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

tis.Kč

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>940.837</b>	<b>-332.465</b>	<b>608.372</b>	<b>646.339</b>
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>775.568</b>	<b>-325.756</b>	<b>449.812</b>	<b>451.171</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>178</b>	<b>-127</b>	<b>51</b>	<b>107</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	178	-127	51	107
1.	Software	178	-127	51	107
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>775.390</b>	<b>-325.629</b>	<b>449.761</b>	<b>451.064</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	407.639	-93.388	314.251	254.213
1.	Pozemky	5.446		5.446	5.446
2.	Stavby	402.193	-93.388	308.805	248.767
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	357.866	-232.241	125.625	140.282
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9.885		9.885	56.569
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	15		15	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9.870		9.870	56.569
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

C.	<b>OBEŽNÁ AKTIVA</b>	<b>164.716</b>	<b>-6.709</b>	<b>158.007</b>	<b>194.540</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	<b>60.029</b>	<b>-5.279</b>	<b>54.750</b>	<b>36.123</b>
C. I. 1.	<b>Materiál</b>	<b>7.882</b>		<b>7.882</b>	<b>5.611</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary	30.031	-5.279	24.752	19.285
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Madá a ostatní zvířata a jejich skupiny	22.116		22.116	11.227
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	<b>Pohledávky</b>	<b>84.292</b>	<b>-1.430</b>	<b>82.862</b>	<b>114.053</b>
C. II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>84.292</b>	<b>-1.430</b>	<b>82.862</b>	<b>114.053</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	33.595		33.595	57.321
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	50.697	-1.430	49.267	56.732
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	47.125		47.125	45.404
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	661		661	1.311
4.5.	Dohadné účty aktivní	1.349		1.349	9.920
4.6.	Jiné pohledávky	1.562	-1.430	132	97
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>20.395</b>	<b>0</b>	<b>20.395</b>	<b>44.364</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	16		16	36
2.	Peněžní prostředky na účtech	20.379		20.379	44.328
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>553</b>	<b>0</b>	<b>553</b>	<b>628</b>
D. I. 1.	<b>Náklady příštích období</b>	<b>191</b>		<b>191</b>	<b>198</b>
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	362		362	430

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
	<b>PASIVA CELKEM</b>	608.372	646.339
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	433.732	429.909
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	340.200	340.200
A. I. 1.	Základní kapitál	340.200	340.200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních		
3.	korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	618	496
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	618	496
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	88.914	75.285
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	88.914	75.285
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	4.000	13.928
A. VI. 2.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	173.574	215.223
B. I.	<b>Rezervy</b>	800	770
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	800	770

C.	Závazky	172.774	214.453
C. I.	Dlouhodobé závazky	11.555	11.219
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	11.555	11.219
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	161.219	203.234
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	106.527	93.585
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	50.200	105.649
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4.492	4.000
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	1.977	1.784
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1.107	991
5.	Stát - daňové závazky a dotace	367	289
6.	Dohadné účty pasivní	939	833
7.	Jiné závazky	102	103
D. I.	Časové rozlišení pasiv	1.066	1.207
D. I. 1.	Výdaje příštích období	1.066	1.207
2.	Výnosy příštích období		



## 2. Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

tis. Kč

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	641.851	641.162
II.	Tržby za prodej zboží	645	18
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	595.438	569.544
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	629	18
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	559.156	538.260
A.3.	Služby	35.653	31.266
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	-17.446	423
C.	<b>Aktivace (-)</b>	-93	0
D.	<b>Osobní náklady</b>	44.226	40.440
D.1.	Mzdové náklady	33.032	30.049
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11.194	10.391
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9.794	9.014
D.2.2.	Ostatní náklady	1.400	1.377
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	33.782	39.944
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32.691	39.804
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	32.691	39.804
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	1.091	140
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	48.918	55.021
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6	36
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	341	416
III.3.	Jiné provozní výnosy	48.571	54.569
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	29.334	26.034
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	2.595	1.152
F.3.	Daně a poplatky	1.387	1.352
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	30	181
F.5.	Jiné provozní náklady	25.322	23.349
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	6.173	19.816

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1.694	2.178
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1.694	2.178
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	3.046	480
K.	Ostatní finanční náklady	2.520	813
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1.168	-2.511
**	Výsledek hospodaření před zdanením (+/-)	5.005	17.305
L.	Daň z příjmu	1.005	3.377
L.1.	Daň z příjmu splatná	669	2.816
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	336	561
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4.000	13.928
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4.000	13.928
*	Čistý obrat za účetní období	694.460	696.681

### 3. Přehled o peněžních tocích

#### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2020 a 2019

tis. Kč

		Stav v běžném období	Stav v minulém účetním období 2019
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>5.005</b>	<b>17.305</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	35.492	42.352
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	32.691	39.804
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	1.091	141
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	30	180
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-8	85
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-6	-36
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	1.694	2.178
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>40.497</b>	<b>59.657</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	35.299	-21.582
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-19.718	6.072
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	23.734	3.443
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	8.195	7.511
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	22.088	-14.268
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	1.000	-24.340
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>75.796</b>	<b>38.075</b>
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2.343	-1.529
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-1.324	-7.638
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>72.129</b>	<b>28.908</b>
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-40.478	-55.837
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6	36
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-40.472</b>	<b>-55.801</b>
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-55.449	59.349
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-177	-174
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-55.626</b>	<b>59.175</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-23.969</b>	<b>32.282</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>44.364</b>	<b>12.082</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>20.395</b>	<b>44.364</b>

#### 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu

##### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2020
Základní kapitál	340 200	-	-	340 200	-	-	340 200
Statutární a ostatní fondy	370	300	-174	496	300	-178	618
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	59 656	15 629	-	75 285	13 628	-	88 914
Výsledek hospodaření běžného účetního období	15 929	13 928	-15 929	13 928	4 000	-13 928	4 000
Vlastní kapitál celkem	416 155	29 857	-16 103	429 909	17 928	-14 106	433 732

5. Příloha účetní závěrky sestavená společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2020.

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Výkrm Třebíč, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176011, dne 13. 4. 2006, identifikační číslo 26102463 a její sídlo je v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu to znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2020:

---

Jednatelé

---

Jednatel: Ing. Zdeněk Tvrdoň, Ph.D.

Jednatel: Ing. Michal Hájek

Jednatel: Ing. Josef Fanta

---

V roce 2020 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři).

Územní provozní jednotky:

- Farma Napajedla
- Farma Hrádek
- Farma Křepice
- Farma Slatina
- Farma Střelice
- Farma Rudlice
- Farma Pánov
- Farma Kožichovice
- Líheň Chropyně
- Středisko Depopulační četa Jevišovice
- Středisko Depopulační četa Hodonín

Výše uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2020.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY**

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2020 a 2019 a v účetních obdobích roků 2020 a 2019 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 10 tis. a do 60 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 0,5 tis. Kč a do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15



#### **c) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

#### **e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### **f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

#### **g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snížená o uhrazené zálohy.

#### **h) Leasing**

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

#### **i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

### **m) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí nebo v případě, že je téměř jisté, že společnost dotaci obdrží.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace Státní zemědělský intervenční fond (SZIF).
- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF
- Inovativní přístupy k eliminaci negativního vlivu skladování násadových vajec na líhnutí kuřat a jejich parametry užitečnosti – provozní dotace Technologická agentura České republiky

### **n) Přehled o peněžních tocích**

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

### **o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**p) Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

###### Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020
Software	178	-	-	-	178
<b>Celkem 2020</b>	<b>178</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>178</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>156</b>	<b>45</b>	<b>-23</b>	<b>-</b>	<b>178</b>

###### Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Software	-71	-56	-	-	-	-127	51
<b>Celkem 2020</b>	<b>-71</b>	<b>-56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-127</b>	<b>51</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>-56</b>	<b>-38</b>		<b>+23</b>	<b>-</b>	<b>-71</b>	<b>107</b>

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek

###### Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020
Pozemky	5 446	-	-	-	5 446
Stavby	328 824	-	-	73 369	402 193
Hmotné movité věci a jejich soubory	353 614	-	-395	4 647	357 866
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	56 569	27 569	-19	-74 249	9 870
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	3 782	-	-3 767	15
<b>Celkem 2020</b>	<b>744 453</b>	<b>31 351</b>	<b>-414</b>	<b>-</b>	<b>775 390</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>704 937</b>	<b>73 437</b>	<b>-33 921</b>	<b>-</b>	<b>744 453</b>

###### Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020	Zůstatkov á hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	5 446
Stavby	-80 057	-13 331	-	-	-	-93 388	308 805
Hmotné movité věci a jejich soubory	-213 332	-19 302	-	393	-	-232 241	125 625
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	9 870
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	15
<b>Celkem 2020</b>	<b>-293 389</b>	<b>-32 633</b>	<b>-</b>	<b>393</b>	<b>-</b>	<b>-325 629</b>	<b>449 761</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>-285 872</b>	<b>-39 765</b>	<b>-</b>	<b>32 248</b>	<b>-</b>	<b>-293 389</b>	<b>451 064</b>

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Středisko
Hodonín	chůze a jízdy	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	zřizování a provozování vedení spočívající v právu a) zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení , b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Kožichovice	právo průchodu a průjezdu	1406/7	Kožichovice
Napajedla	služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu	5007/3	Napajedla
Chropyně	cesty, chůze a jízdy, umístění kanalizační stoky, požárního vodovodu, pitného vodovodu, vedení nadzemního potrubí v energetických mostech, kabelových rozvodů veřejného osvětlení, podzemního kabelového kanálu, umístění telefonních rozvodů, vedení kanalizačních přípojek a právo vstupu za účelem oprav a údržby	1106/242	Liheň
Chropyně	vedení spočívající v umístění teplovodních rozvodů, rozvodů VN a právo přístupu k těmto stavbám a zařízením	1106/167	Liheň

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 194 tis. Kč a 1 069 tis. Kč.

## 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019 ve výši 5 279 tis. Kč a 4 188 tis. Kč. Opravná položka koriguje nedokončenou výrobu v líhni vzhledem ke konkrétní líhivosti jednodenních kuřat.

Součástí zásob jsou k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 výkrmová kuřata v hodnotě 22 116 tis. Kč resp. 11 227 tis. Kč a líhňová vejce v hodnotě 30 031 tis. Kč resp. 23 473 tis. Kč zahrnuté na řádcích rozvahy Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny, resp. nedokončená výroba a polotovary.

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, nebyly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost žádné dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za Union bankou a za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách. K pohledávce za Union bankou byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Dohadné účty aktivní 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 zahrnují dohadnou položku na líhivost a vratku tepla r. 2020 ve výši 1 350 tis. Kč resp. 9 920 tis. Kč (v roce 2019 zahrnovaly zejména dohadnou položku na provozní dotace ve výši 9 036 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).  
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	31. 12. 2020
dlouhodobém u majetku	-	-	-	-	-	-	-
zásobám	4 047	141	-	4 188	1 091	-	5 279
pohledávkám							
- zákonné	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám							
- ostatní	1 430	-	-	1 403	-	-	1 430

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 zahrnují peněžní prostředky na bankovních účtech 20 379 tis. Kč, resp. 44 328 tis. Kč a peněžní prostředky v pokladnách 16 tis. Kč, resp. 36 tis. Kč.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.



## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílů plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 340 200 tis. Kč viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

a) Konečná podoba rozdělení zisku společnosti za rok 2019 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 25.6.2020 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 300 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělená a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

b) O rozdělení zisku za rok 2020 nebylo do data vydání účetní závěrky rozhodnuto.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2020
Rezerva na dovolenou	590	539	-359	770	572	-542	800

V roce 2020 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 684 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2020 činí 2 633 tis. Kč, potenciální pohledávka z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 1 949 tis. Kč.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 1 107 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody, elektřiny a plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

### 13. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnosti evidovala výdaje příštích období k 31.12.2020 1 066 tis. Kč a k 31.12.2019 1 207 tis. Kč

### 14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Splatné do 1 roku	89	88
Splatné v období 1 – 5 let	198	224
Splatné v období delším než 5 let	72	106
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	359	418

Společnost měla k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný a nehmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 1 194 tis. Kč a 1 069 tis. Kč, věcná břemena ve výši 2 042 tis. Kč a 2 058 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 1 tis. Kč a 1 tis. Kč.

Dále byla k 31.12.2020 a 31.12.2019 vystavena bankovní záruka na nedodání ve sjednané kvalitě a/nebo množství a/nebo termínu a/nebo neodstranění reklamované vady a nedodělky na investiční akci „Liheň brojlerů“ od společnosti BAK stavební společnost, a.s. IČ: 28402758 v hodnotě 5 763 tis. Kč a 5 763 tis. Kč.

### 15. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2020		2019	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	508 387	125 902	524 877	109 779
Služby	7 562	-	6 506	-
Zboží	645	-	18	-
Tržby celkem	516 594	125 902	531 401	109 799

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 je soustředěna na zákazníky v rámci koncernu v zemědělském sektoru odvětví živočišná výroba – prodej jednodenních kuřat a potravinářská výroba – prodej jatečních kuřat.

## 16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2020		2019	
	Počet zaměstnanců	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	90	3	90
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	2	1 690	2	1 640
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	75	31 252	73	28 319
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		9 794		9 014
Ostatní osobní náklady		1 400		1 377
Osobní náklady celkem		44 226		40 440

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2020 a 2019:

Počet	2020	2019
Vedoucí zaměstnanci	5	5
Ostatní zaměstnanci	75	73
- z toho THP	5	8
- z toho dělníci	70	65
Celkem	80	78

V roce 2020 a 2019 obdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 90 tis. Kč a 90 tis. Kč. Společnost v roce 2020 a 2019 nemá vzniklé či sjednané závazky týkající se bývalých členů těchto orgánů.

## 17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2020	2019
Zisk před zdaněním	5 005	17 305
Nezdanitelné výnosy	-26	-30
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2 866	-5 120
Neodečitatelné náklady	1 566	1 012
Změna stavu opravných položek	1 091	140
Změna stavu rezerv	30	181
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	445	691
Dary	-30	-30
Zdanitelný příjem	3 649	13 137
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	693	2 496
Sleva na dani	-9	-9
Úprava daně minulých let	-15	329
Splatná daň celkem	669	2 816

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2020		31. 12. 2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-12 982	-	-12 432
Opravná položka k pohledávkám	272	-	272	-
Opravná položka k zásobám	1 003	-	795	-
Rezervy	152	-	146	-
Celkem	1 427	-12 982	1 213	-12 432
Netto		-11 555		-11 219

## 18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2020 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2020 *)		Dotace vykázané 2020 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	-	39 612	26 456	-160
Jiné dotace	76	-	76	-
<b>Celkem</b>	<b>76</b>	<b>39 612</b>	<b>26 532</b>	<b>-160</b>

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2020

\*\*\*) dotace vykázané v účetní závěrečce k 31. 12. 2020, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	20 873	48 031
Ostatní pohledávky	529	230
<b>Celkem</b>	<b>21 402</b>	<b>48 261</b>
<b>Závazky</b>		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	81 415	54 489
- Přijaté zápůjčky	50 200	105 649
- Ostatní závazky	25	-
<b>Celkem</b>	<b>131 640</b>	<b>160 138</b>

Zápůjčky nejsou kryté a jsou úročeny sazbou 3M PRIBOR + 0,57%. Tyto zápůjčky se v příložené rozvaze nevykazují jako jiné finanční zápůjčky a investice.

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2020	2019
<b>Výnosy</b>		
Prodej služeb	4 436	3 423
Prodej výrobků	558 801	562 831
Prodej zboží	551	-
Prodej materiálu	-	3
Prodej DHIM	-	34
<b>Celkem</b>	<b>563 788</b>	<b>566 291</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup služeb	19 101	16 851
Nákup materiálu a energií	386 984	371 999
Úrokové náklady	1 693	2 178
<b>Celkem</b>	<b>407 778</b>	<b>391 028</b>

## **20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

Změna stavu zásob je vykazována na účtech účtové skupiny 58 a tvoří ji změna stavu zvířat v celkové hodnotě 10 889 tis. Kč a změna stavu nedokončené výroby lihňové vejce v celkové hodnotě 6 557 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupení pohledávek 21 509 tis. Kč, výnosy od pojišťoven 524 tis. Kč a provozní dotace 26 532 tis. Kč.

Jiné provozní náklady tvoří zejména odpis postoupených pohledávek 21 509 tis. Kč, náklady na pojištění dlouhodobého majetku a zvířat v částce 3 675 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové ztráty 2 481 tis. Kč a poplatky bankám 40 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):

	2020	2019
Opravy a udržování	5 049	3 511
Poradenské služby, posudky, právní služby	2 893	2 858
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	2 418	2 578
Likvidace odpadu	4 142	4 868
Laboratorní a veterinární služby	1 657	1 597
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	13 408	11 039
Vedení účetnictví	2 121	2 077
Ostatní služby	3 965	2 738
<b>Celkem</b>	<b>35 653</b>	<b>31 266</b>

**21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

**Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce**

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Kutné Hoře dne 26.2.2021

**Výkrm Třebíč, s.r.o.**

.....  
 Ing. Michal Hájek, jednatel

.....  
 Ing. Josef Fanta, jednatel

## Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2020

Jednatelé společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.“ nebo jen „společnost“), IČO 26102463, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 213477/MSPH, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o.

a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen „rozhodné období“).

### 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností,

a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají a řídí další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Skupina korporací podrobená ve smyslu § 79 ZOK jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená ve smyslu § 79 ZOK jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.



## **2. Způsob a prostředky ovládnání**

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné společnostmi AGROFERT a SynBiol, jakožto řídicími osobami obou koncernů.

2.2. Z pohledu společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. vykonává vůči ní přímé ovládnání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod.

## **3. Úloha společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. činnost v rámci předmětu podnikání zemědělská výroba spočívající, vedle provozování líně jednodenních kuřat, i v odběru jednodenních kuřat, jejich výkrmu a následném dodání zpracovateli.

## **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)**

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

## 5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.

### 5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, IČO 26185610

*(společnost v postavení objednatele)*

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům se ze dne 31.12.2014

*(společnost v postavení odvozeného uživatele)*

Smlouva o užívání počítačového programu SAP ze dne 3.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2012, dodatku č. 2 ze dne 29.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2019

*(společnost v postavení zadavatele)*

Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017.

*(společnost v postavení odběratele)*

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

*(společnost v postavení správce)*

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23.11. 2018

### 5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společností Výkrm Třebíč sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

*(společnost v postavení prodávajícího)*

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2020 č. BK II/12 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 30.12. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 30.12. 2019

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2021 č. BK/11 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 15.12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 15.12. 2020

Kupní smlouva č. 7/2020 se společností HYZA a.s., IČO 31 562 540 ze dne 29.11.2019, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2019 a dodatku č. 2 ze dne 2.9. 2020 na prodej jatečných kuřat v roce 2020

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Farma HYZA a.s., IČO 36519081 ze dne 1.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2018, dodatku č. 2 ze dne 20.2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 19.11. 2019

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 1. 2018

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat na rok 2018 a násl. se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 1. 1. 2018

*(společnost v postavení kupujícího)*

Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140 ze dne 2.1. 2020 na koupi krmných směsí

Kupní smlouva na dodávky násadových vajec se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1. 2019 a harmonogramu dodávek na rok 2020 ze dne 4.12. 2019

Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., (aktuálně AFEED,

a.s.), IČO 28167813 ze dne 9. 4. 2012

Kupní smlouva se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 5. 11. 2013 na dodávání motorové nafty

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3. 2013, dodatku č. 2 ze dne 19.5. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 5.1.2015

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834, uzavřená na základě 9 objednávek (dodávky směsi do nafty, náhradních dílů)

Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522, uzavřená na základě 26 objednávek (dodávky náhradních dílů)

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 14.2.2020 na koupi návěsu s technologií na přepravu JDK

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 11.2.2020 na koupi nákladního vozu (IVECO STRALIS)

Kupní smlouva se společností KMOTR-Masna Kroměříž a.s., IČO 25570765, uzavřená na základě 2 objednávek (dodávky respirátorů a roušek)

*(společnost v postavení prodávajícího i kupujícího)*

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 22.7. 2019

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 - vzájemná koupě a prodej slámy a podestýlky ze dne 30.7.2020

*(společnost v postavení poskytovatele služby)*

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

*(společnost v postavení příjemce služby)*

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 10. 1. 2011 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě 4 objednávek

Smlouva o službách se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834 na opravu nakladače na základě 1 objednávky

Smlouva o poskytování vážních služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 20. 5. 2011

Servisní smlouva se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 31. 1. 2014 - dispečerský systém energetiky AISYS

Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy na napěťové hladině VN se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 15.12. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30.9. 2020

Smlouva o službách se společností VSV, a.s., IČO 25331850 na vývoz jímek na základě 1 objednávky

*(společnost v postavení odběratele)*

Smlouva – hromadná objednávka předplatného tiskovin – se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 ze dne 12.11.2019

Smlouva o distribuci elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 13. 9. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 29.7. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 25.11. 2016

Smlouva o dodávce tepelné energie se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 10. 8. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 28.11. 2014, dodatku č. 3 ze dne 28.12. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 9.12. 2016

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 25.11.2020

Smlouva o zabezpečování odborné veterinární péče a zabezpečováním veterinárních léčiv se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 26. 9. 2014

*(společnost v postavení objednatele)*

Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 21.5.2020 na zpracování žádosti o dotaci z programu PRV

*(společnost v postavení pronajímatele)*

Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (rozdrůžovač balíků)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem dopravního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (kolový traktor)

Smlouva o zemědělském pachtu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 7. 8. 2017 na dočasné užívání pozemků

Smlouva o nájmu pozemku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1.9. 2015 na nájem pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019 (Hodonín)

*(společnost v postavení správce)*

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018

*(společnost v postavení nájemce)*

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 31.3.2020 na nájem dopravního prostředku (Škoda Yeti)

*(společnost v postavení podnájemce)*

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 11. 2. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 21.9. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 24.3.2020 (farma Rudlice)

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 1. 9. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015 (farma Střelice)

*(společnost v postavení vydlužitele)*

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 17.12. 2018 na

zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.11. 2019  
Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 17.1. 2019 na  
zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.11. 2019  
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 8.7. 2019 na  
zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.11. 2019  
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.5. 2019 na  
zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12. 2019  
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 17.12. 2019  
na zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020  
Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 18.12. 2019  
na zapůjčení finančního prostředku  
Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 24.2. 2020 na  
zapůjčení finančního prostředku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2020

*(ostatní smlouvy)*

Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností  
ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017  
Smlouva o umožnění odběru elektrické energie a přeučtování její spotřeby se společností  
AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1.4. 2020

## **6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání**

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společností Výkrm Třebíč, s.r.o.  
v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle  
§ 71 a 72 ZOK.

## **7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik**

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společností Výkrm Třebíč, s.r.o. ze  
vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich  
nevznikla společností újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 26.2. 2021

**Výkrm Třebíč, s.r.o.**

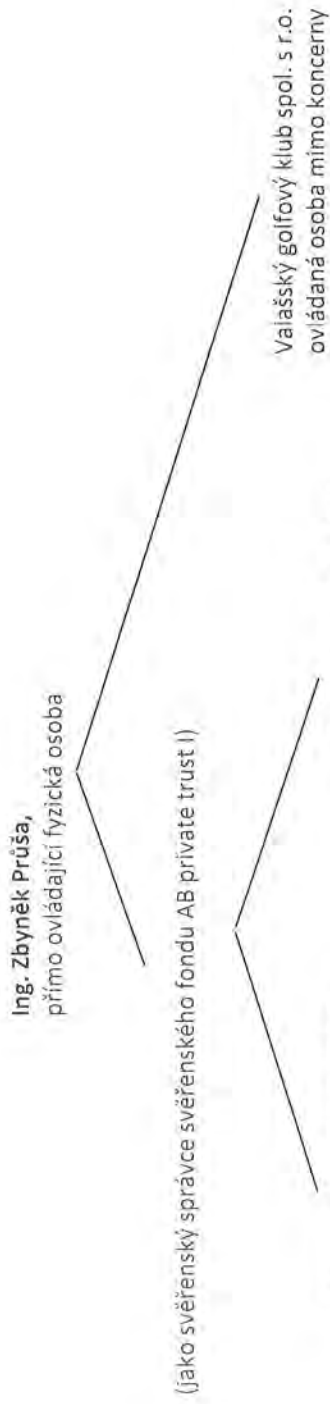
  
.....  
Ing. Michal Hájek, jednatel

  
.....  
Ing. Josef Fanta, jednatel

*Příloha ke zprávě o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2020*

**Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení**

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti mateřských



*vertikální členění*



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpořvednost jednatelů Společnosti za účetní závěrku*

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpořvednost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikát v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.





**EY**

Building a better  
working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor  
evidenční č. 2119

26. února 2021  
Praha, Česká republika